

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : **8-10-12 RUE RENE COTY (Bat. N/A, N° de lot: 109) 71300 MONTCEAU LES MINES**

type de bien : Appartement

année de construction : 1948 - 1974

surface habitable : **74 m²**

propriétaire : HABELLIS

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 178 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 11 287 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 080 €** et **1 500 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

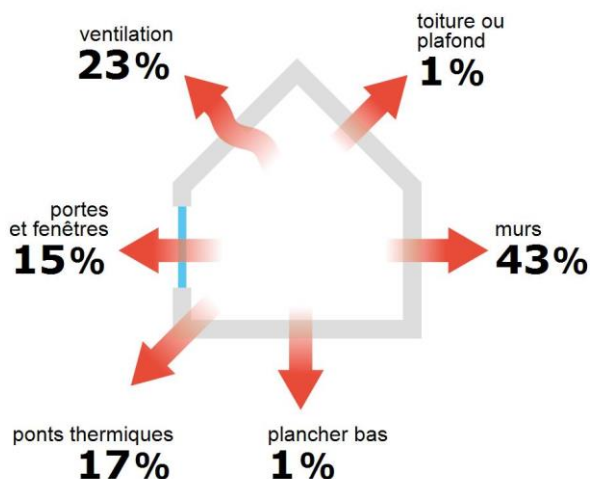
### Informations diagnostiqueur

**Adx Groupe - Allodiagnostic**  
15 rue Louis de Broglie  
21000 Dijon  
tel : 09 70 69 02 55

diagnostiqueur : ROBERT cédric  
email : [bourgogne@adx-groupe.fr](mailto:bourgogne@adx-groupe.fr)  
n° de certification : B2C 0765  
organisme de certification : B.2.C



## ▲ Schéma des déperditions de chaleur



## ▲ Performance de l'isolation

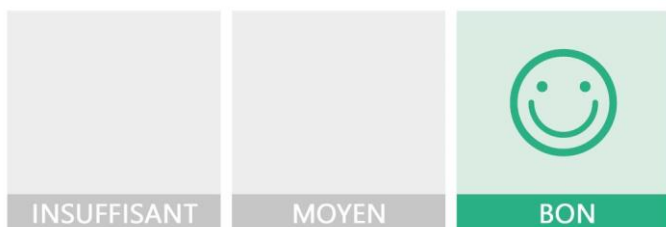


## Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A avant 2001

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                                     | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Réseau de chaleur | 11 984 (11 984 é.f.)                                | entre 800 € et 1 090 €                                |  73 % |
|  eau chaude      |  Réseau de chaleur | 2 604 (2 604 é.f.)                                  | entre 170 € et 240 €                                  |  16 % |
|  refroidissement |                                                                                                     |                                                     |                                                       |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique        | 317 (138 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique        | 1 406 (611 é.f.)                                    | entre 80 € et 120 €                                   |  8 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                                     | <b>16 310 kWh</b><br>(15 337 kWh é.f.)              | <b>entre 1 080 € et 1 500 €</b><br>par an             |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 112ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -19% sur votre facture **soit -217€ par an**

#### astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 112ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

46ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -84€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

#### astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur                                                                                                                                                                                                  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>plancher bas</b>       | Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>bonne</b>        |
|  <b>toiture/plafond</b>    | Dalle béton donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (10 cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>insuffisante</b> |
|  <b>portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc<br>Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc<br>Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc<br>Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>chauffage</b>            | Réseau de chaleur vertueux isolé régulée, réseau isolé (système collectif). Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage                                                                                                       |
|  <b>climatisation</b>        | Néant                                                                                                                                 |
|  <b>ventilation</b>          | VMC SF Hygro A avant 2001                                                                                                             |
|  <b>pilotage</b>             | Sans système d'intermittence                                                                                                          |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

**Recommandations d'amélioration de la performance**

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1****Les travaux essentiels**

montant estimé : 3316 à 4975 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| lot                                                                                                            | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | performance recommandée                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>Mur</b>                   | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  <b>Chauffage</b>             | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Système actualisé en même temps que le chauffage<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété                                                                                                                                                                                                                        |                                        |

**2****Les travaux à envisager**

montant estimé : 5715 à 8572 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

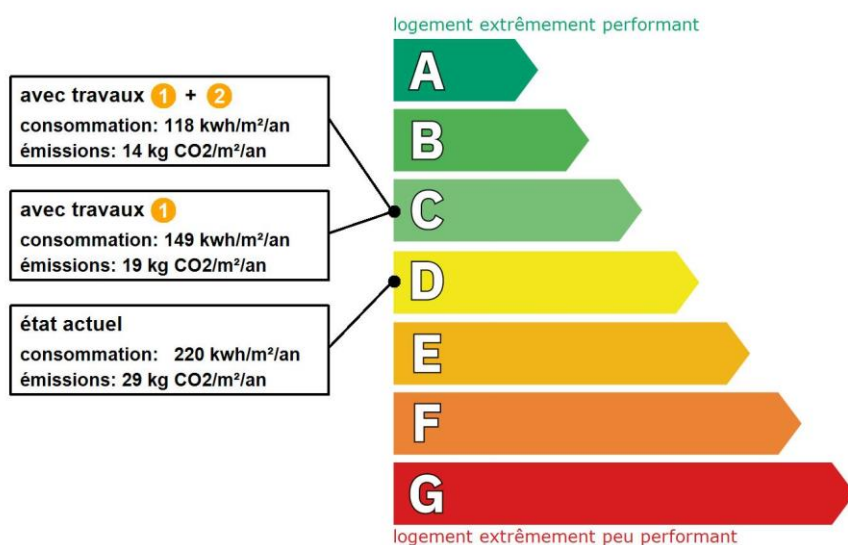
| lot                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                    | performance recommandée                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <b>Portes et fenêtres</b>   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Mettre en place un système Solaire<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété                                                                                                                  |                                                         |

**Commentaires :**

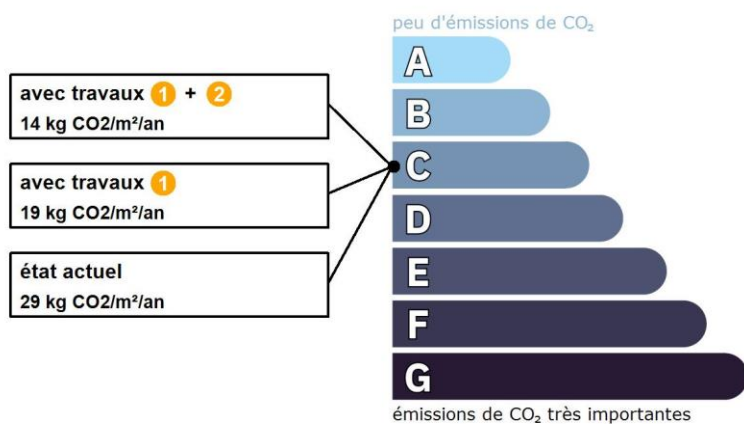
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **MA2211181753**

**Néant**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

## Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

| donnée d'entrée                                                                        |                                                                                     | origine de la donnée | valeur renseignée                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Département                                                                            |    | Observé / mesuré     | 71 Saône et Loire                                               |
| Altitude                                                                               |    | Donnée en ligne      | 295 m                                                           |
| Type de bien                                                                           |    | Observé / mesuré     | Immeuble Complet                                                |
| Année de construction                                                                  |   | Estimé               | 1948 - 1974                                                     |
| Surface habitable de l'immeuble                                                        |  | Observé / mesuré     | 2847 m²                                                         |
| Nombre de niveaux du logement                                                          |  | Observé / mesuré     | -                                                               |
| Nombre de niveaux de l'immeuble                                                        |  | Observé / mesuré     | 9                                                               |
| Hauteur moyenne sous plafond                                                           |  | Observé / mesuré     | 2,5 m                                                           |
| Nb. de logements du bâtiment                                                           |  | Observé / mesuré     | 42                                                              |
| Liste des logements visités                                                            |  | Observé / mesuré     | 016338, 016350, 016357, 016361, 016379                          |
| Type de répartition du chauffage                                                       |  | Observé / mesuré     | Système de chauffage collectif sans individualisation des frais |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire                                          |  | Observé / mesuré     | Système d'ecs collectif                                         |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  | Observé / mesuré     | Oui                                                             |

## Enveloppe

| donnée d'entrée |                                   | origine de la donnée                                                                | valeur renseignée |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur                    |  | Observé / mesuré  |
|                 | Type de local adjacent            |  | Observé / mesuré  |
|                 | Matériau mur                      |  | Observé / mesuré  |
|                 | Epaisseur mur                     |  | Observé / mesuré  |
|                 | Isolation                         |  | Observé / mesuré  |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air |  | Observé / mesuré  |
| Mur 2 Ouest     | Surface du mur                    |  | Observé / mesuré  |
|                 | Type de local adjacent            |  | Observé / mesuré  |
|                 | Matériau mur                      |  | Observé / mesuré  |
|                 | Epaisseur mur                     |  | Observé / mesuré  |
|                 | Isolation                         |  | Observé / mesuré  |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air |  | Observé / mesuré  |
| Mur 3 Sud       | Surface du mur                    |  | Observé / mesuré  |
|                 | Type de local adjacent            |  | Observé / mesuré  |
|                 | Matériau mur                      |  | Observé / mesuré  |

|                             |                                        |                                                                                     |                   |                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
|                             | Epaisseur mur                          |     | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                 |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | non                                                     |
|                             | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique                    |
| Mur 4 Nord                  | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré  | 261,54 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré  | l'extérieur                                             |
|                             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré  | Mur en béton banché                                     |
|                             | Epaisseur mur                          |    | Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                                                 |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | non                                                     |
|                             | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique                    |
|                             |                                        |                                                                                     |                   |                                                         |
| Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré  | 1 608 m²                                                |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                             | Surface Aiu                            |    | Observé / mesuré  | 1687.5 m²                                               |
|                             | Etat isolation des parois Aiu          |    | Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                             | Surface Aue                            |    | Observé / mesuré  | 150 m²                                                  |
|                             | Etat isolation des parois Aue          |    | Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | non                                                     |
|                             | Umur0 (paroi inconnue)                 |    | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                                              |
| Plancher                    | Surface de plancher bas                |    | Observé / mesuré  | 316,33 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |    | Observé / mesuré  | un terre-plein                                          |
|                             | Etat isolation des parois Aue          |    | Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                             | Périmètre plancher bâtiment déperditif |    | Observé / mesuré  | 110 m                                                   |
|                             | Surface plancher bâtiment déperditif   |   | Observé / mesuré  | 317 m²                                                  |
|                             | Type de pb                             |  | Observé / mesuré  | Dalle béton                                             |
|                             | Isolation: oui / non / inconnue        |  | Observé / mesuré  | oui                                                     |
|                             | Epaisseur isolant                      |  | Observé / mesuré  | 10 cm                                                   |
| Plafond                     | Surface de plancher haut               |  | Observé / mesuré  | 316,33 m²                                               |
|                             | Type de local adjacent                 |  | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé                             |
|                             | Surface Aiu                            |  | Observé / mesuré  | 316.333333333333 m²                                     |
|                             | Surface Aue                            |  | Observé / mesuré  | 325 m²                                                  |
|                             | Etat isolation des parois Aue          |  | Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                             | Type de ph                             |  | Observé / mesuré  | Dalle béton                                             |
|                             | Isolation                              |  | Observé / mesuré  | oui                                                     |
|                             | Epaisseur isolant                      |  | Observé / mesuré  | 10 cm                                                   |
| Fenêtre 1 Est               | Surface de baies                       |  | Observé / mesuré  | 297.36 m²                                               |
|                             | Placement                              |  | Observé / mesuré  | Mur 1 Est                                               |
|                             | Orientation des baies                  |  | Observé / mesuré  | Est                                                     |
|                             | Inclinaison vitrage                    |  | Observé / mesuré  | vertical                                                |
|                             | Type ouverture                         |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                      |
|                             | Type menuiserie                        |  | Observé / mesuré  | PVC                                                     |
|                             | Type de vitrage                        |  | Observé / mesuré  | double vitrage                                          |
|                             | Epaisseur lame air                     |  | Observé / mesuré  | 12 mm                                                   |
|                             | Présence couche peu émissive           |  | Observé / mesuré  | non                                                     |
|                             | Gaz de remplissage                     |  | Observé / mesuré  | Air                                                     |
|                             | Positionnement de la menuiserie        |  | Observé / mesuré  | au nu intérieur                                         |
|                             | Largeur du dormant menuiserie          |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                                                |
|                             | Type volets                            |  | Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                    |
|                             | Type de masques proches                |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche                                |
|                             | Type de masques lointains              |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain                              |
| Fenêtre 2 Est               | Surface de baies                       |  | Observé / mesuré  | 5.76 m²                                                 |

|                 |                                 |                                                                                                      |                                      |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré    | Mur 1 Est                            |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 12 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 3 Sud   | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 46.08 m²                             |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud                            |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 12 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré  | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 4 Ouest | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 60.48 m²                             |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 12 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 5 Ouest | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 119.04 m²                            |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                  |

|                  |                                  |                                                                                                      |                                                         |
|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                  | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré    | double vitrage                                          |
|                  | Epaisseur lame air               |  Observé / mesuré   | 12 mm                                                   |
|                  | Présence couche peu émissive     |  Observé / mesuré   | non                                                     |
|                  | Gaz de remplissage               |  Observé / mesuré   | Air                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Type volets                      |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                    |
|                  | Type de masques proches          |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                                |
|                  | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                              |
| Fenêtre 6 Nord   | Surface de baies                 |  Observé / mesuré   | 120.96 m²                                               |
|                  | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 4 Nord                                              |
|                  | Orientation des baies            |  Observé / mesuré   | Nord                                                    |
|                  | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré   | vertical                                                |
|                  | Type ouverture                   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                                      |
|                  | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré   | PVC                                                     |
|                  | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré   | double vitrage                                          |
|                  | Epaisseur lame air               |  Observé / mesuré   | 12 mm                                                   |
|                  | Présence couche peu émissive     |  Observé / mesuré   | non                                                     |
|                  | Gaz de remplissage               |  Observé / mesuré   | Air                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Type volets                      |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)                    |
|                  | Type de masques proches          |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche                                |
|                  | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
| Porte            | Surface de porte                 |  Observé / mesuré | 79.68 m²                                                |
|                  | Placement                        |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest                             |
|                  | Type de local adjacent           |  Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Surface Aiu                      |  Observé / mesuré | 1687.5 m²                                               |
|                  | Etat isolation des parois Aiu    |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Surface Aue                      |  Observé / mesuré | 150 m²                                                  |
|                  | Etat isolation des parois Aue    |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Nature de la menuiserie          |  Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                  | Type de porte                    |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                  | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est                               |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 531 m                                                   |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 2 Est                               |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 19,2 m                                                  |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre 3 Sud                               |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 153,6 m                                                 |

|                            |                                  |                                                                                     |                  |                                     |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |     | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                            | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
| Pont Thermique 4           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 4 Ouest       |
|                            | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                            | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 108 m                               |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                            | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
|                            |                                  |                                                                                     |                  |                                     |
| Pont Thermique 5           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 5 Ouest       |
|                            | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                            | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 396,8 m                             |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                            | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
| Pont Thermique 6           | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Fenêtre 6 Nord         |
|                            | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                            | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 216 m                               |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                            | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
| Pont Thermique 7 (négligé) | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte |
|                            | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                            | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 210,4 m                             |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                            | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
| Pont Thermique 8           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plafond                 |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                     |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 43 m                                |
| Pont Thermique 9           | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher Int.           |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé               |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 344 m                               |
| Pont Thermique 10          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Refend                  |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé               |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 53,5 m                              |
| Pont Thermique 11          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher                |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                     |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 43 m                                |
| Pont Thermique 12          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plafond               |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                     |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 43 m                                |
| Pont Thermique 13          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher Int.         |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé               |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 344 m                               |
| Pont Thermique 14          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Refend                |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé               |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 63,4 m                              |
| Pont Thermique 15          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher              |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                     |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 43 m                                |
| Pont Thermique 16          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plafond                 |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / ITE                     |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 17 m                                |
| Pont Thermique 17          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher Int.           |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé               |

|                                |                |                                                                                                      |                                             |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pont Thermique 18              | Longueur du PT |  Observé / mesuré    | 136 m                                       |
|                                | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud / Refend                          |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / non isolé                       |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 27,1 m                                      |
| Pont Thermique 19              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud / Plancher                        |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / ITE                             |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 17 m                                        |
| Pont Thermique 20              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 4 Nord / Plafond                        |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / ITE                             |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 17 m                                        |
| Pont Thermique 21              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 4 Nord / Plancher Int.                  |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / non isolé                       |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 136 m                                       |
| Pont Thermique 22              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 4 Nord / Refend                         |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / non isolé                       |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 21 m                                        |
| Pont Thermique 23              | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 4 Nord / Plancher                       |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / ITE                             |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 17 m                                        |
| Pont Thermique 24<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré   | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond       |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré   | non isolé / ITE                             |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré   | 75 m                                        |
| Pont Thermique 25<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré  | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé                       |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 600 m                                       |
| Pont Thermique 26<br>(négligé) | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher      |
|                                | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE                             |
|                                | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 75 m                                        |

## Systèmes

| donnée d'entrée |                                                    | origine de la donnée                                                                                  | valeur renseignée                            |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation                                |  Observé / mesuré  | VMC SF Hygro A avant 2001                    |
|                 | Année installation                                 |  Observé / mesuré  | 1998                                         |
|                 | Energie utilisée                                   |  Observé / mesuré  | Electrique                                   |
|                 | Façades exposées                                   |  Observé / mesuré  | plusieurs                                    |
|                 | Logement Traversant                                |  Observé / mesuré  | oui                                          |
| Chauffage       | Type d'installation de chauffage                   |  Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple             |
|                 | Nombre de niveaux desservis                        |  Observé / mesuré  | 9                                            |
|                 | Type générateur                                    |  Observé / mesuré  | Réseau de chaleur isolé                      |
|                 | Année installation générateur                      |  Valeur par défaut | 1948 - 1974                                  |
|                 | Energie utilisée                                   |  Observé / mesuré  | Réseau de chaleur                            |
|                 | Raccordement réseau urbain                         |  Observé / mesuré  | Réseau de Montceau les mines                 |
|                 | Sous-station du réseau urbain isolés               |  Observé / mesuré  | oui                                          |
|                 | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  Observé / mesuré  | oui                                          |
|                 | Type émetteur                                      |  Observé / mesuré  | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|                 | Température de distribution                        |  Observé / mesuré  | inférieure à 65°C                            |
|                 | Année installation émetteur                        |  Observé / mesuré  | Inconnue                                     |
|                 | Type de chauffage                                  |  Observé / mesuré  | central                                      |
|                 | Equipement d'intermittence                         |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence                 |
|                 | Présence comptage                                  |  Observé / mesuré  | 1                                            |

|                      |                                                    |   |                   |                                                                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                        | 🔍 | Observé / mesuré  | 9                                                                                                   |
|                      | Type générateur                                    | 🔍 | Observé / mesuré  | Réseau de chaleur isolé                                                                             |
|                      | Année installation générateur                      | ✗ | Valeur par défaut | 1948 - 1974                                                                                         |
|                      | Energie utilisée                                   | 🔍 | Observé / mesuré  | Réseau de chaleur                                                                                   |
|                      | Type production ECS                                | 🔍 | Observé / mesuré  | Chauffage et ECS                                                                                    |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                                                                 |
|                      | Type de distribution                               | 🔍 | Observé / mesuré  | Réseau collectif isolé bouclé sans traçage, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
|                      | Bouclage pour ECS                                  | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                                                                 |
|                      | Type de production                                 | 🔍 | Observé / mesuré  | instantanée                                                                                         |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

*"Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations"*

## Votre Assurance

► RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE



ATTESTATION

## COURTIER

**CNA**

178 BOULEVARD PEREIRE  
75017 PARIS

**Tél : 01 40 68 02 02**

Fax : 01 40 68 05 00

Email : [CONTACT@CNASSUR.COM](mailto:CONTACT@CNASSUR.COM)

Portefeuille : 01 14 92 12 20

## Vos références :

**Contrat n° 3912280604**

Client n° 0626460020

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ADX GROUPE (Marque Allo Diagnostic) et ADX Formation**  
**PARC SAINT FIACRE**  
**53200 CHATEAU GONTIER**

**a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1<sup>re</sup> ligne n°3912280604 et un contrat Responsabilité Civile 2<sup>me</sup> ligne n°3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :**

### Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

### Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Technique Globale (DTG\*)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Repérage de l'amiante avant travaux

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1D052620190617



- Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile.
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Etat des lieux locatifs
- Diagnostic de pollution des sols
- Audit de pré acquisition
- Recherche des métaux lourds
- Dossier de mutation
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Diagnostic sécurité piscine
- Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Formation aux métiers du Diagnostic
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Vérification de la VMC
- Pose de détecteurs incendie
- Sapiteur Amiante
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau
- Mesures d'empoussièrement
- Habilitation COFRAC : contrôles électriques suivants :
  - VI(BT) : Vérifications initiales des installations électriques permanentes limitées à la basse tension et sur demande de l'inspection du travail des installations électriques permanentes ou temporaires limitées à la basse tension, installations alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
  - VP (BT) : Vérifications périodiques des installations électriques permanentes limitées la basse tension, alimentées depuis un branchement puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée, sans modification de structure et réalisées sur la base des rapports de vérification précédents
  - VT (BT) : Vérifications, avant mise en service, des installations électriques temporaires limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Expertise.
- Réalisation de maquette numérique dans le cadre du BIM (Building information Modeling)
- Diagnostic déchets avant démolition
- Etude thermique du bâtiment
- Prélèvements COVID dans des espaces professionnels et dans les règles de protection édictées par les autorités publiques.
- Examens visuels après désamiantage

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



#### **Garanties au contrat 1<sup>ère</sup> Ligne N° 3912280604**

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

| <b>NATURE DES GARANTIES</b>                                                                                                                    | <b>LIMITES DES GARANTIES</b>                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus<br>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre                                     |
| <b>Dont :</b><br><b>Dommages corporels</b>                                                                                                     | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre                                     |
| <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>                                                                                 | <b>1.200.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre                                     |
| <b>Autres garanties :</b>                                                                                                                      |                                                                                              |
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)                                                                       | <b>750.000 €</b> par année d'assurance                                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br><b>(tous dommages confondus)</b>                                                               | <b>par expert</b><br><b>300.000 €</b> par sinistre et <b>500.000 €</b> par année d'assurance |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)                                                            | <b>150.000 €</b> par sinistre                                                                |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)                                              | <b>30.000 €</b> par sinistre                                                                 |

#### **Garanties au contrat 2<sup>ème</sup> Ligne N° 3912431104**

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale,

Dont :

-Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale,

**Il est précisé que ces montants interviennent :**

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1<sup>ère</sup> ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne.

#### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurants ci-dessous de la présente.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2022 au 31/12/2022 inclus**, sous réserve du paiement des primes 2021 et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à NANTERRE le 04 janvier 2022  
Pour la Société :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CEO'.

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



N° de certification  
**B2C - 0765**

## CERTIFICATION

attribuée à :

**Cédric ROBERT**

Dans les domaines suivants :

### Domaine Amiante sans mention

Obtenu le : 26/06/2020

Valable jusqu'au : 25/06/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

### Domaine Amiante avec mention

Obtenu le : 26/06/2020

Valable jusqu'au : 25/06/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

### Certification Plomb : Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP).

Obtenu le : 28/06/2019

Valable jusqu'au : 27/06/2024\*

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.

### Domaine Energie sans mention (DPE)

Obtenu le : 26/06/2020

Valable jusqu'au : 25/06/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

### Domaine Energie avec mention (DPE)

Obtenu le : 26/06/2020

Valable jusqu'au : 25/06/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

### Certification Électricité : État de l'installation intérieure d'électricité.

Obtenu le : 23/05/2019

Valable jusqu'au : 22/05/2024\*

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

### Certification Gaz : État de l'installation intérieure de gaz.

Obtenu le : 23/05/2019

Valable jusqu'au : 22/05/2024\*

Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 26 juin 2020

Responsable qualité,  
Sandrine SCHNEIDER

Bureau de Certification  
16 rue Eugène Delacroix  
67200 STRASBOURG

\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :  
[www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [b.2.c@orange.fr](mailto:b.2.c@orange.fr) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)