



AQISIA
par Habellis

« LE VERGER DE CORBERON »
À LONGEAULT-PLUVAULT

23 TERRAINS
À BÂTIR VIABILISÉS
DE 516 M² À 771 M² ENV.
RUE DU PARC

Document non contractuel

Retrouvez toutes
nos offres sur
www.aqisia.fr

06 78 14 11 24
yolande.duchier@aqisia.fr





AQISIA
par Habellis

« LE VERGER DE CORBERON » À LONGEAULT-PLUVAULT

Venez partager au quotidien, la douceur de vivre dans un écrin de verdure, entouré par des arbres fruitiers dans la Plaine de Saône Dijonnaise.

Rejoignez Longeault-Pluvault, situé à seulement 3 kilomètres de Genlis où vous bénéficierez des services de proximité utiles à la vie de tous les jours.



Document non contractuel

23 PARCELLES DE 516 M² À 771 M² ENV.

Viabilisées et bornées, libres choix de constructeur

- Eau potable, eaux usées, eaux pluviales, gaz de ville, électricité et réseau télécom

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Voirie et tous réseaux aménagés
- Haute qualité des équipements
- Recueillement et traitement des eaux pluviales
- Verger aménagé par le lotisseur

Permis d'aménager PA 021 352 19 D0001 obtenu le 25/11/2019 (consultable en Mairie de Longeault-Pluvault)

LES SERVICES

VOUS TROUVEREZ À LONGEAULT-PLUVAULT :

- Ecoles maternelle et primaire, accueil périscolaire
- Associations culturelles et sportives
- Commerces (boulangerie, auto-école...) et zone d'activités commerciales (jardinerie, ameublement...)
- Santé (cabinet médical, pharmacie, cabinet infirmiers)

ET À PROXIMITÉ :

- Commerces et services à Genlis (3 km), Auxonne (13km), Dijon (20 km)
- Gare SNCF ligne Dijon/Besançon
À Collonges-les-Premières (3 mn en voiture, 7 mn à vélo, 20 mn à pieds) & à Genlis (7 mn en voiture, 15 mn à vélo)

CONTACT

06 78 14 11 24 | yolande.duchier@aqisia.fr

28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU
CS 30312 - 21003 DIJON CEDEX

www.aqisia.fr

NOS ATOUTS POUR LA VENTE

- Versez seulement 500€ à la réservation
- Aucun frais d'agence
- Des prix maîtrisés
- Un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes de votre projet
- Un conseil en financement immobilier personnalisé et gratuit avec notre partenaire Projimmo Conseil - Groupe Action Logement

& SELON LES PROGRAMMES

- Une garantie d'achèvement de travaux délivrée par un établissement financier
- Une garantie d'aménagements, d'espaces publics et d'espaces verts de qualité près de votre habitation