



Un Chargé/ Une Chargée de Gestion Locative

(Alternance basée à Montceau-les-Mines - 71)

Vouloir améliorer le logement et le faire → c'est ce que propose Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier. Présent **en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, l'entreprise compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 108 millions d'euros. La gestion locative vous intéresse ? Intégrez la Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires et l'agence de la Saône-et-Loire au sein d'une équipe de cinq personnes basées à Montceau-les-Mines.

Vos missions

- **Vous recherchez une alternance professionnalisante dans un contexte dynamique,**
- **Vous voulez une expérience où vous vous sentirez utile et responsable dans vos missions,**
- **Rejoignez Habellis afin d'assister les équipes clientèles dans la gestion d'un portefeuille de logements en assurant la relation client de la phase prospection, attribution et vie dans le logement jusqu'au départ du locataire.**
- **En effet, vous êtes l'interlocuteur.trice dédié.e des locataires sur le terrain**

Vos missions en binôme avec votre responsable seront les suivantes :

- Gérer l'activité commerciale locative en garantissant la satisfaction de nos clients
- Analyser les besoins de logements exprimés par les candidats, prospecter les demandeurs de logement,
- Constituer, vérifier et contrôler les dossiers en vue de leur présentation en CALEOL (Commission d'attribution de logements et d'Etude d'Occupation des Logements),
- Editer et gérer la signature des baux à la location,
- Constituer et traiter les dossiers de solvabilité des clients (aides au logement, Visale, prélèvements automatiques...)
- Répondre aux sollicitations des clients et faire le lien avec les équipes internes le cas échéant,
- Programmer, lancer et suivre les travaux d'entretien courant en collaboration avec le Chargé de clientèle,
- Assurer le contrôle des prestations commandées et gérer la facturation.
- Assurer une veille technique permanente du patrimoine.

Votre profil

Futur.e diplômé.e d'un **BTS ou d'une licence professionnelle dans le secteur de l'immobilier**, vous avez le souhait d'apporter une dimension sociale à votre parcours professionnel. Curieux.se, organisé.e et volontaire, vous avez la motivation d'intégrer le secteur du logement social.

Vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr