



UN·E RESPONSABLE DE PROGRAMMES AMÉNAGEMENT **(poste en CDI basé à Dijon- 21)**

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 108 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction du Développement, valorisation du patrimoine et aménagement au sein d'une équipe d'une dizaine de personnes.

Vos missions

- Envie de développer les projets immobiliers d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Vous disposez d'une expérience en prospection et en montage de lotissements et d'aménagement ?
- Votre organisation et votre sens du contact sont reconnus dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur ou future Responsable de programmes aménagement !

En tant que représentant.e du maître d'ouvrage, **vous participez au développement de l'activité d'Habellis par une prospection foncière et une gestion du foncier existant**. Vous avez en charge les missions suivantes :

- Démarcher et conseiller les communes dans leurs développements économiques et d'urbanisme,
- Assurer une prospection dans les zones en développement d'Habellis pour favoriser la production de logements locatifs,
- Etudier dans sa globalité les opportunités foncières en locatif/accession/ lot à bâtir et réaliser des études de faisabilités en collaboration avec les équipes techniques,
- Préparer et présenter les dossiers en comité d'engagement opportunité,
- Signer les promesses unilatérales de vente ou les compromis de vente,
- Monter les projets diversifiés de lotissements et d'aménagement,
- Vérifier les éléments administratifs, budgétaires et juridiques du montage du projet en lien avec l'Assistante,
- Mettre en œuvre et organiser la consultation des entreprises, négocier les prix en lien avec la maîtrise d'œuvre et faire signer les marchés,
- Suivre le déroulement de l'opération, assurer les reportings et être garant du respect du budget,
- Préparer et assurer la commercialisation, rétrocéder les voiries et espaces communs à l'ASL ou aux collectivités.

Votre profil

Diplômé.e d'un Bac +3/+5 en immobilier/travaux/aménagement et riche d'une expérience de 5 à 10 ans sur un poste similaire, vous connaissez le montage de projets immobilier. Votre connaissance du marché du logement et de l'habitat local est votre principal atout. Vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement. Vous êtes autonome, force de proposition, rigoureux et savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr