



UN CHARGÉ/ UNE CHARGÉE DE PATRIMOINE (CDI - basé à Chalon-sur-Saône – 71)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 108 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires.

Vos missions

- Envie de participer à la gestion et la maintenance du patrimoine d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Vous disposez de connaissances en pathologies du bâtiment et en gestion de sinistres ?
- Votre sens du relationnel est reconnu dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur Chargé ou future Chargée de patrimoine !

En tant que référent technique pour les agences clientèles de Saône-et-Loire et sous la compétence de la Responsable Maintenance et Entretien du Patrimoine, vos missions sont les suivantes :

- Mettre en œuvre le programme prévisionnel de maintenance du patrimoine : lancer, suivre et réceptionner les travaux,
- Organiser, faire réaliser et réceptionner les travaux de désamiantage,
- Assurer et organiser l'information des locataires en collaboration avec les équipes clientèles avant le lancement des travaux et régler les problèmes rencontrés par les clients durant les travaux,
- Participer à la mise en œuvre du Plan stratégique de patrimoine (PSP),
- Collaborer aux démarches visant le respect de la réglementation en matière de sécurité et de salubrité sur le patrimoine,
- Assurer une veille technique du patrimoine et être force de proposition,
- Apporter son expertise technique à la rédaction des déclarations de sinistres d'importance,
- Chiffrer, lancer et réceptionner les travaux relevant de sinistres de Dommage Ouvrages.

Votre profil

Dôté.e d'une **expérience technique de minimum 2 ans**, vous connaissez les enjeux juridique, économiques et administratifs liés à l'entretien d'un patrimoine immobilier. Votre **Bac +2** minimum en construction du bâtiment vous permet d'être à la l'aise dans la gestion de projets techniques, dans les interactions avec les entreprises et dans votre capacité d'analyse.

Vous êtes à l'aise avec l'outils informatique et les chiffres (gestion budgétaire, reporting). Réactif.ve et motivé.e, vous savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr.