



UN DIRECTEUR/ UNE DIRECTRICE ADMINISTRATIF ET FINANCIER (CDI- basé à Dijon – 21)

Habellis, groupe Action Logement, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte environ 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 104 millions d'euros. Vous avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion et de partager son dynamisme** : devenez notre **Directeur ou Directrice Administratif et Financier** en portant les sujets de la stratégie financière dans un contexte d'enjeux sociétaux et environnementaux forts.

Vos missions

- Envie de porter les enjeux économiques et financiers d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Manager expérimenté.e, vous avez une vision stratégique financière du marché de l'immobilier, en général et une sensibilité à l'accès au logement du plus grand nombre, en particulier ?
- Votre curiosité économique et opérationnelle est reconnue dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur Directeur ou future Directrice Administratif et Financier !

La Direction Générale sait pouvoir s'appuyer sur votre compétence et votre expertise pour piloter et sécuriser les activités financières d'Habellis. Vous avez pour cela en responsabilité directe les services comptable, contrôle de gestion, financement et trésorerie (quinzaine de personnes) et en transversalité, les services opérationnels d'Habellis. Votre expertise comptable et fiscale est reconnue et vous permet de vous positionner dans les échanges avec les partenaires bancaires et investisseurs. Vos missions sont les suivantes :

- Définir les principales orientations des systèmes de contrôle,
- Suivre les évolutions législatives et réglementaires,
- Garantir la fiabilité des comptes de l'entreprise et l'établissement des documents financiers et comptables par le suivi des activités et la production de reporting pour la Direction,
- Assurer la consolidation des données financières, la préparation et l'anticipation des résultats, avec une gestion au plus près des activités,
- Elaborer le budget et apporter des réponses pour accompagner les activités, et permettre des choix stratégiques éclairés,
- Réaliser les analyses financières prospectives, rétrospectives et veiller aux équilibres des opérations,
- Assurer une gestion dynamique de la trésorerie,
- Maintenir l'équilibre financier et la rentabilité économique du patrimoine en agissant sur tous les leviers (gestion de la dette, optimisation fiscale...),
- Sécuriser les montages financiers liés au financement de la construction de logements, pour une pérennité de la solidité financière de l'entreprise
- Anticiper les besoins financiers de l'entreprise et valider les choix comptables et fiscaux,
- Rechercher de nouvelles sources de financement et de partenariats financiers tout en pérennisant les collaborations en cours.

Votre profil

Riche d'un BAC +5 en gestion/ économie/ finance-comptabilité/ audit, vous avez une expérience de 10 ans dans un poste similaire. Vos capacités **managériales et de positionnement stratégique** dans une entreprise sont reconnues. Le **secteur de l'immobilier/ de la construction vous intéresse**, vous avez un fort intérêt pour le monde du logement social, du marché de l'immobilier abordable et de la gestion de projets.

Vous savez prendre des initiatives, travailler en équipe et communiquer efficacement. Vous êtes pragmatique et vous savez analyser les risques. Vous avez des capacités en négociation et vous avez le sens du résultat, vous



OFFRE D'EMPLOI

Habellis 

Groupe ActionLogement

Rejoignez-nous !

savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes. Fort d'un bon relationnel, curieux.se , vous savez entretenir des relations avec les partenaires, en recherche d'amélioration continue dans les produits et outils innovants en ingénierie financière. La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? C'est avec un grand intérêt que nous étudierons les éléments relatant votre parcours et vos motivations en envoyant par email votre candidature à cette adresse recrutement@habellis.fr