



**UN DIRECTEUR/ UNE DIRECTRICE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE, DE LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ET D'INNOVATION**  
(CDI- basé à Dijon – 21)

Habellis, groupe Action Logement, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 104 millions d'euros. Vous avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion et de partager son dynamisme** : en nous rejoignant, vous assurerez la direction d'une activité porteuse d'enjeux sociétaux et environnementaux.

Devenez notre **Directeur ou Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage (MO), de la stratégie de développement et d'innovation** en portant tous les sujets de production neuve, de valorisation du patrimoine et des stratégies d'innovation dans l'acte de construire.

### ***Vos missions***

- Envie de contribuer à la qualité des projets immobiliers d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Manager reconnu, vous avez une vision stratégique de l'habitat de demain ?
- Votre réseau et votre sens des priorités sont reconnus dans vos dernières expériences ?

**Vous êtes peut-être notre futur Directeur ou future Directrice de la MO, de la stratégie de développement et d'innovation !**

Au côté de la Direction Générale, vous définissez et proposez les axes de développement pour l'ensemble des activités : Aménagement et Lotissement, Opérations foncières, Accessions groupées et MO Locative. Vous prendrez également en charge les programmes de réhabilitation et de requalification du patrimoine. Vos missions sont les suivantes :

- Participer aux projets de transition énergétique de notre patrimoine existant et à venir,
- Proposer des actions d'optimisation de notre production et de nos process,
- Assurer la bonne réalisation du montage des opérations, de leur équilibre financier, de leur qualité technique,
- Suivre la mise en œuvre des marchés, contrôler l'exécution des travaux, en application des obligations réglementaires et de sécurité des chantiers,
- Représenter valablement l'entreprise auprès des partenaires, collectivités, entreprises,
- Animer, encadrer et motiver votre équipe d'une vingtaine de collaborateurs, définir les objectifs de l'équipe, les décliner et veiller à leur réalisation,
- Répondre aux enjeux de « construire aujourd'hui pour bien habiter demain » par de l'innovation.

### ***Votre profil***

Riche d'un BAC +5 et d'une expérience de 10 ans dans le **secteur de l'immobilier/ de la construction**, vous avez un fort intérêt pour le monde du logement social, du marché de l'immobilier abordable et de la gestion de projets. Vos capacités **managériales et de positionnement stratégique** dans une entreprise sont reconnues.

Vous savez prendre des initiatives, travailler en équipe et communiquer efficacement. Vous êtes pugnace et vous savez analyser les risques. Vous avez une culture financière et le sens du résultat, vous savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes. Votre périmètre d'intervention porte sur les départements de la Bourgogne (21, 58, 71 ,89). La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

**Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? C'est avec un grand intérêt que nous étudierons les éléments relatant votre parcours et vos motivations en envoyant par email votre candidature à cette adresse [recrutement@habellis.fr](mailto:recrutement@habellis.fr)**