



UN.E CONSEILLER.E EN GESTION LOCATIVE

(Stage basé à Dijon - 21)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 102 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires et l'agence de Dijon au sein d'une équipe d'une vingtaine de personnes dans le cadre d'un **stage de 4 à 6 mois**.

Vos missions

- Vous recherchez un stage professionnalisant dans un contexte dynamique ?
- Vous voulez une expérience où vous vous sentirez utile et responsable dans vos missions ?
- Rejoignez Habellis afin d'assister les équipes clientèles dans la gestion d'un portefeuille de logements en assurant la relation client de la phase prospection, attribution et vie dans le logement jusqu'au départ du locataire.

Vos missions en binôme avec votre responsable seront les suivantes :

- Analyser les besoins de logements exprimés par les candidats, prospector les demandeurs de logement,
- Organiser et réaliser les visites de logements,
- Constituer, vérifier et contrôler les dossiers en vue de leur présentation en Commission d'attribution de logements,
- Éditer et gérer la signature des baux à la location,
- Organiser les rendez-vous d'entrée/sortie,
- Préparer les dossiers de solvabilité des clients (aides au logement, prélèvements automatiques...),
- Répondre aux sollicitations des locataires sur les différents domaines de la gestion locative (charges, loyers, ...) et faire le lien avec les équipes internes le cas échéant,
- Programmer, lancer et suivre les travaux d'entretien courant en collaboration avec le Responsable de secteur,
- Suivre le budget mensuel et traiter les factures des fournisseurs.

Votre profil

Étudiant.e en BTS professions immobilières ou en licence professionnelle métiers de l'immobilier, vous avez le souhait d'apporter une dimension sociale à votre parcours professionnel. Curieux.se, organisé.e et volontaire, vous avez la motivation d'intégrer le secteur du logement social.

Vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr