



UN·E CHARGÉ·E D'OPÉRATIONS (poste en CDI basé à Sens- 89)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 102 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction du Développement, valorisation du patrimoine et aménagement au sein d'une équipe de 10 personnes.

Vos missions

- Envie de développer les projets immobiliers d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Vous disposez de connaissances en construction et en montage de projets innovants ?
- Votre organisation et votre sens des priorités sont reconnus dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur Chargé ou future Chargée d'opérations !

En tant que représentant du maître d'ouvrage, **vous initiez, élaborez, managez et conduisez des projets de réhabilitation, de construction neuve et de démolition** d'Habellis. **Vous veillez à la qualité de réalisation des opérations** dans le respect des engagements pris avec un objectif affirmé de satisfaction de nos clients. Vous avez en charge les missions suivantes :

- Proposer des prestataires et négocier les contrats,
- Monter les dossiers de demandes de financements,
- Vérifier les éléments administratifs, budgétaires et juridiques du montage du projet en lien avec l'Assistante technique,
- Mettre en œuvre et organiser la consultation des entreprises, négocier les prix en lien avec la maîtrise d'œuvre et faire signer les marchés,
- Constituer, faire valider et présenter les dossiers en comité d'engagement, aux différents stades d'avancement,
- Suivre le déroulement de l'opération, assurer les reportings et être garant du respect du budget,
- Réceptionner les travaux, assurer la livraison et suivre le SAV en collaboration avec le Conducteur d'opérations.

Votre profil

Diplômé.e d'un Bac +5 ingénieur ou master, vous connaissez le **secteur de l'immobilier** et avez un fort intérêt pour le domaine de la construction, le vocabulaire technique du bâtiment et les problématiques juridiques (marchés, responsabilités des constructeurs). Également, vous avez une bonne **maîtrise des outils informatiques**.

Vous avez la capacité à **travailler en équipe** et savez communiquer efficacement. Vous êtes synthétique et rigoureux, minutieux dans le suivi de vos dossiers et savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes. Vous êtes **autonome**, avez des capacités de négociation, et savez prendre des initiatives. La rémunération est à définir en fonction de votre profil. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr