



UN CONDUCTEUR/ UNE CONDUCTRICE D'OPÉRATIONS **(poste en CDI basé à Dijon- 21)**

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 102 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction du Développement, valorisation du patrimoine et aménagement au sein d'une équipe de 10 personnes.

Vos missions

- Envie de contribuer à la qualité des projets immobiliers d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Vous disposez d'une expertise en construction de logement et en suivi de chantier ?
- Votre organisation et votre sens des priorités sont reconnus dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur Conducteur ou future Conductrice d'opérations !

En tant que représentant du maître d'ouvrage et en binôme avec le/la Chargé.e d'opérations, **vous êtes sur le terrain des projets de réhabilitation, de construction neuve et de démolition** d'Habellis. **Vous veillez à la qualité de réalisation des opérations** dans le respect des engagements pris avec un objectif affirmé de satisfaction de nos clients. Vous avez en charge les missions suivantes :

- Participer à l'analyse des offres de consultations et des plans durant la phase montage des opérations en collaboration avec les équipes de Chargés d'opérations,
- Assurer l'ouverture de nos chantiers dans le respect des procédures,
- Gérer les dossiers d'assurances,
- Suivre les différents chantiers afin de veiller au respect des cahiers des charges, aux pièces du marché et au planning prévu,
- Communiquer régulièrement avec les équipes sur l'avancement des différents chantiers,
- Organiser la réception des travaux et la livraison des logements avec le client (interne ou externe),
- Suivre et obtenir les levées de réserves de livraison,
- Suivre la garantie de parfait achèvement et le SAV, et participer à la clôture des opérations.

Votre profil

Diplômé.e d'un Bac +5 ingénieur ou master, vous connaissez le **secteur de l'immobilier** et avez un fort intérêt pour le domaine de la construction, le vocabulaire technique du bâtiment et les problématiques juridiques (marchés, responsabilités des constructeurs). Également, vous avez une bonne **maîtrise des outils informatiques**.

Vous avez la capacité à **travailler en équipe** et savez communiquer efficacement. Vous êtes synthétique et rigoureux, minutieux dans le suivi de vos dossiers et savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes. Vous êtes **autonome**, avez des capacités de négociation, et savez prendre des initiatives. La rémunération est à définir en fonction de votre profil. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr