

**Un-e Directeur.Trice Développement****(poste basé à Dijon – 21)**

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 98 millions d'euros.

Notre **savoir-faire** au service des politiques de l'habitat, du développement urbain et de l'aménagement nous conduit à toujours **innover en matière de produits et services** vis-à-vis de nos clients accédants ou locataires.

Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez-nous !

Nous recherchons pour notre Direction du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage **un-e Directeur.trice développement en CDI, à Dijon.**

*Vos missions*

Au côté de la Direction, vous définissez et proposez les axes de développement pour l'ensemble des activités : Aménagement et Lotissement, Opérations foncières, Accessions groupées et Maîtrise d'Ouvrage Locative, réhabilitation et requalification du patrimoine existant. Vous avez en charge les missions suivantes :

- Participer aux projets de transition énergétique de notre patrimoine existant et à venir,
- Proposer des actions d'optimisation de notre production et de nos process,
- Assurer la bonne réalisation du montage des opérations, de leur équilibre financier, de leur qualité technique,
- Suivre la mise en œuvre des marchés, contrôler l'exécution des travaux, en application des obligations réglementaires et de sécurité des chantiers,
- Représenter valablement l'entreprise auprès des partenaires, collectivités, entreprises,
- Définir les objectifs de l'équipe développement, les décliner et veiller à leur réalisation,
- Animer, encadrer et motiver votre équipe.

*Votre profil*

Riche d'un BAC +5 et d'une expérience de 10 ans dans le **secteur de l'immobilier/ de la construction**, vous avez un fort intérêt pour le monde du HLM, du marché de l'immobilier et la gestion de projets. Vos capacités de **management et de positionnement stratégique** dans une entreprise sont reconnues.

Vous avez la capacité de prendre des initiatives, travailler en équipe et communiquer efficacement. Vous êtes pugnace et vous savez analyser les risques. Vous avez une culture financière et le sens du résultat, vous savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes.

Des déplacements réguliers dans l'Yonne, la Saône-et-Loire, la Nièvre et la Côte d'Or sont à prévoir.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

*Rejoignez-nous !*

**Merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation à notre Direction des Ressources Humaines par email via [recrutement@habellis.fr](mailto:recrutement@habellis.fr)**