



## **UN DEVELOPPEUR/ UNE DEVELOPPEUSE SOCIALE URBAIN (poste basé à Dijon – 21)**

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 102 millions d'euros.

Notre savoir-faire au service des politiques de l'habitat, du développement urbain et de l'aménagement nous conduit à toujours **innover en matière de produits et services** vis-à-vis de nos clients accédants ou locataires.

Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez-nous ! Nous recherchons dans le cadre d'une création de poste pour notre Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires un **Développeur/ une Développeuse social urbain (DSU), en CDI à Dijon (21)**.

### *Vos missions*

Votre expertise du logement social et de la politique urbaine ainsi que votre réseau de partenaires locaux et institutionnels vous permettront d'intervenir dans nos projets dès la phase de conception pour innover et inventer l'immobilier de demain. Vos missions sont donc les suivantes :

- Diagnostiquer les enjeux sociaux de demain sur les départements bourguignons et définir les nouveaux besoins de nos usagers,
- Rédiger des études sociologiques et urbaines et définir un plan d'actions à déployer (intervention d'associations, proposition de nouveaux services dans nos bâtiments, actions sociales à organiser, ect),
- Collaborer avec les équipes développement pour augmenter la dimension sociale des projets immobiliers,
- Prendre part à la réflexion publique pour élaborer les projets de renouvellement urbain dans des quartiers ciblés,
- Valoriser et communiquer autour des actions de développement social et urbain en interne et externe,
- Analyser, proposer et suivre les financements et la mise en place des projets sociaux urbains validés par la Direction,
- Créer et développer un réseau avec les partenaires publiques, les associations et les acteurs dans la politique urbaine,
- Assurer une veille sociale notamment en matière d'innovation.

### *Votre profil*

Votre BAC +3 minimum en politique de l'habitat/sociologie/urbanisme et la dimension sociale de votre parcours seront des éléments indispensables pour réussir dans les fonctions de DSU. Vous avez des expériences confirmées dans la gestion de projets transversaux, vous êtes doté.e d'un sens relationnel et vous avez la capacité d'entretenir un réseau de partenaires. Vous savez travailler en équipe et savez communiquer efficacement.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

**Merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation à notre Direction des Ressources Humaines par email via [recrutement@habellis.fr](mailto:recrutement@habellis.fr)**