



UN·E CHARGÉ·E D'OPÉRATIONS **(poste basé à Sens – 89)**

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 98 millions d'euros.

Notre savoir-faire au service des politiques de l'habitat, du développement urbain et de l'aménagement nous conduit à toujours **innover en matière de produits et services** vis-à-vis de nos clients accédants ou locataires.

Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez-nous !

Nous recherchons pour notre Direction du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage **un·e Chargé·e d'Opérations en CDI à Sens (89)**.

Vos missions

En tant que représentant du maître d'ouvrage, **vous initiez, élaborez, managez et conduisez des projets de réhabilitation, de construction neuve et de démolition**, dans le respect des règles et des procédures en vigueur. **Vous veillez à la qualité de réalisation des opérations** dans le respect des engagements pris, et des budgets alloués, avec un objectif affirmé de satisfaction de nos clients.

Vous avez en charge les missions suivantes :

- Proposer des prestataires et négocier les contrats,
- Monter les dossiers de demandes de financements,
- Vérifier les éléments administratifs, budgétaires et juridiques du montage du projet,
- Mettre en œuvre et organiser la consultation des entreprises, négocier les prix en lien avec la maîtrise d'œuvre et faire signer les marchés,
- Présenter et faire valider les dossiers en comité d'engagement, aux différents stades d'avancement,
- Suivre le déroulement de l'opération, assurer les reportings et être garant du respect du budget,
- Réceptionner les travaux, assurer la livraison et suivre le SAV.

Votre profil

Diplômé.e d'un Bac +5 ingénieur ou master, vous connaissez le **secteur de l'immobilier** et avez un fort intérêt pour le domaine de la construction, le vocabulaire technique du bâtiment et les problématiques juridiques (marchés, responsabilités des constructeurs). Également, vous avez une bonne **maîtrise des outils informatiques**.

Vous avez la capacité à **travailler en équipe** et savez communiquer efficacement. Vous êtes synthétique et rigoureux, minutieux dans le suivi de vos dossiers et savez relayer l'information auprès des services internes et des interlocuteurs externes. Vous êtes **autonome**, avez des capacités de négociation, et savez prendre des initiatives.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

Rejoignez-nous !

Merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation à notre Direction des Ressources Humaines par email via recrutement@habellis.fr