



Groupe ActionLogement

## Journée Portes Ouvertes de notre résidence Lorrach à Sens Jeudi 24 mars 2022, de 10h à 16h

Habellis organise une Journée Portes Ouvertes dans sa résidence, située 20 avenue de Lorrach à Sens, récemment réhabilitée dans le cadre d'une Acquisition-Amélioration.

### Un peu d'histoire

Ce bâtiment, anciennement utilisé comme résidence pour les sapeurs-pompiers de Sens, a été construit en 1984 et se situe en sortie de ville, à l'Est de Sens, entre les sites « Les Charmilles » et « Champs Plaisants ».

Cette résidence, équipée d'un ascenseur et d'un parking privatif, et qui proposait **20 appartements (3 T3, 14 T4 et 3 T5)**, a été rachetée par Habellis dans le cadre d'une Acquisition-Amélioration fin 2016.

### D'importants travaux de réhabilitation

Avec cette réhabilitation, Habellis avait pour objectifs d'atteindre le niveau « **BBC Rénovation** » et d'apporter plus de confort aux futurs occupants, pour une meilleure maîtrise des charges. Ses performances énergétiques ont ainsi été nettement améliorées, passant de l'étiquette E à l'étiquette B !

Aussi, ces importants **travaux étaient nécessaires avant sa remise en location** pour répondre aux besoins et attentes de ses clients et améliorer l'attractivité de ce patrimoine :

- Isolation des façades par l'extérieur et amélioration esthétique,
- Remplacement du système de chauffage par la mise en œuvre d'une sous-station raccordée au réseau de chaleur urbain,
- Remplacement de la VMC,
- Raccordement électrique du bâtiment et réfection électrique complète des logements et des parties communes,
- Remplacement des menuiseries extérieures et des garde-corps,
- Mise en place d'un interphone et d'un contrôle d'accès,
- Réaménagement du hall d'entrée et réfection des peintures de la cage d'escalier,
- Isolation des planchers des logements au rez-de-chaussée par les sous-sols,
- Embellissement de tous les logements, et réfection des sanitaires et du meuble de cuisine.

Cette Acquisition-Amélioration a également été une occasion idéale pour **redéfinir les typologies** et proposer des appartements qui répondent aux besoins de la population sénonaise ; ces 20 appartements sont désormais répartis de la manière suivante : **4 T2Bis, 1 T3Bis, 11 T4 et 4 T5**.

### 25 nouveaux logements en 2024

À l'Est de la parcelle, 25 nouveaux logements sont programmés en construction neuve et seront livrés à l'été 2024. Ce futur projet proposera à la location **9 maisons accolées, du T3 au T5**, avec garages et places de stationnement, et **deux collectifs accolés, 10 appartements T2 et 6 T3**, avec **balcons et places de stationnement aérien**.

### Journée Portes Ouvertes le jeudi 24 mars 2022

Afin de valoriser cette opération récemment réhabilitée et cette nouvelle offre de logement, Habellis organise une **Journée Portes Ouvertes le jeudi 24 mars 2022, de 10h à 16h** avec ses partenaires !

Aussi, Habellis a le plaisir de convier la presse à 11h30 pour visiter cette résidence et échanger sur cette opération.

## LES FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION - 2 501 708 € RÉPARTIS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

- Prêts : Banque des Territoires : 1 809 000 € - Action Logement : 220 000 €
- Subventions : Région BFC Effilogis : 109 938 € - Etat : 34 956 €
- Fonds propres Habellis : 327 814 €



## Habellis en quelques chiffres

**214** collaborateurs

**102,20 M€**  
Chiffre d'affaires

**50 M€**  
Capital social

**4** agences clientèle

pour être au plus près de nos clients

- Dijon
- Chalon-sur-Saône
- Nevers
- Sens
- 1 antenne commerciale à Montceau-les-Mines

**18 756** logements

gérés au 31 décembre 2021 :

- 5 739 en Côte-d'Or
- 4 877 en Saône-et-Loire
- 3 269 en Nièvre
- 4 871 dans l'Yonne

### A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.



### CONTACT PRESSE

Fanny MOREL - Chargée de communication  
06 73 63 85 74 - [fanny.morel@habellis.fr](mailto:fanny.morel@habellis.fr)  
[communication@habellis.fr](mailto:communication@habellis.fr)

**Habellis**   
Groupe ActionLogement