



VIVRE & INVESTIR DANS LE NEUF



Devenir propriétaire d'un logement Influen'S par Aqisia, c'est s'ouvrir de **nombreuses aides à l'achat** comme le Prêt à Taux Zéro' et les frais de notaire réduits.



En plus avec Aqisia, chaque acquéreur bénéficie de nos **avantages exclusifs** !

** soumis à conditions de ressources*

Devenez propriétaire avec Aqisia et bénéficiez de notre **Pack Sérénité Plus**

ACHAT NEUF SUR PLAN

Avec notre **Pack Sérénité Plus**, les futurs propriétaires bénéficient d'**avantages exclusifs** :

SEULEMENT 1 000 EUROS DE DÉPÔT DE GARANTIE À LA RÉSERVATION !

Avec Aqisia, fini de payer un logement qui n'est pas fini, adieu :

- Les **avances anticipées** dès le lancement de la construction (en général 70% du montant total sont échelonnés avant même l'achèvement)
- Les **intérêts intercalaires** lors du déblocage d'un prêt immobilier en plusieurs étapes

+ 15 ANS DE GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT

Renseignez-vous auprès de nos Attachés Commerciaux



SITUÉE AUX ABORDS D'UN ESPACE VÉGÉTAL BOISÉ ET DU PARC DES EAUX, VÉRITABLE POUMON VERT DU VILLAGE, **VOTRE MAISON ALLIE QUIÉTUDE & CONFORT, TOUT EN ÉTANT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INDISPENSABLES !**



Aqisia vous dévoile la nouvelle Influen'S :

Des maisons résolument contemporaines, proches de la capitale bourguignonne et de la zone commerciale de Quetigny. Sorties en famille, détente, ou encore shopping... **Vous pourrez faire plaisir à toute la famille, selon vos envies !**

- Des maisons accessibles depuis la **route de Chevigny (RD 112A)** par l'**avenue du Mont Blanc (RD 905B)** ou encore l'**Autoroute Verte (A39)**
- De **nombreux commerces directement dans votre village** et à seulement 5 minutes en voiture de la **zone de Quetigny**
- La commune de Sennecey-lès-Dijon, **membre de Dijon métropole**, est située à **6 kilomètres du centre-ville de Dijon**, à moins de 10 minutes du tramway
- La **ligne B16 du bus urbain Divia** vous permettra de rejoindre la **ligne de Tram T1**
- Toutes les **infrastructures nécessaires pour vos enfants** : écoles maternelle « La Fontaine » et élémentaire « Rolland Belleville », centre aéré...
- Profitez d'une **zone boisée conservée**, et du **Parc des Eaux**



Influen'S

LES FONTAINES
À SENNECEY-
LÈS-DIJON

Illustrations à caractère d'ambiance - Sala Cuzol - Epsilon 3D et images Adobe Stock. Document non contractuel.



LES EXIGENCES AQISIA
POUR VOUS ACCOMPAGNER SÈREINEMENT...

• LE CONSEIL

- > En acquisition, avec un interlocuteur expert dédié à toutes les étapes du projet
- > En financement, avec notre partenaire Projimmo - projimmoconseil.fr intervenant de façon gratuite et personnalisée

• LES GARANTIES D'UN GROUPE NATIONAL



**ON GAGNE TOUS
À ÊTRE EXIGEANT...**



CONTACT

03 80 68 28 24 | contact@aqisia.fr
28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU
21000 DIJON

www.aqisia.fr

12 MAISONS D'INFLUENCE CONTEMPORAINE
AVEC JARDIN ET STATIONNEMENTS PRIVATIFS

Influen'S

LES FONTAINES
À SENNECEY-
LÈS-DIJON

12 MAISONS
T4 DUPLEX



UN LIEU DE VIE ÉCORESPONSABLE

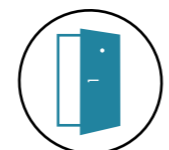
Certification en cours



Devenez propriétaire d'une maison contemporaine **avec jardin privatif**, à **seulement 6 kilomètres du centre-ville de Dijon**, dans un **village préservé**.

Avec une isolation renforcée, sa performance énergétique de niveau **RT2012-10%** vous garantira un **confort maximal**, pour une **consommation réduite**.

MAISON SÉCURISÉE
porte avec serrure 3 points



ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS
Jardin avec abri, terrasses en bois

MEUBLE SALLE DE BAINS, BAIGNOIRE
avec mitigeur écoresponsable



CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE
par pompe à chaleur air/eau

LARGE CHOIX
de revêtements pour les sols



VITRAGE À HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE
une garantie de confort été comme hiver

2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS



ISOLATION INTÉRIEURE RENFORCÉE

Pour votre confort également :

Raccordement à la fibre optique
Possibilité d'ajouter un poêle à granulés après livraison (chevêtre prévu)
Aménagement intérieur possible*

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



RESPIREZ...

**BIEN CHEZ VOUS,
ENTRE VILLE ET
CAMPAGNE**

Les maisons Influen'S ont été pensées pour vous permettre de **profiter d'un cadre de vie agréable** :
À l'intérieur, comme à l'extérieur, avec un ensoleillement optimal, des jardins et terrasses privatifs pour profiter pleinement des belles journées !



* Travaux réalisables avec TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur)



LE MOT DE L'ARCHITECTE
SALA CUZOL, À TALANT

« Avec une triple orientation, les pavillons offriront aux résidents la lumière naturelle indispensable au bien-être de tous. Les volumes s'échelonnent et donnent place à des terrasses généreuses. La palette des matériaux et couleurs contribuent aux jeux des volumes tels que le bois naturel, l'acier et le verre qui resteront toujours intemporels. »

DES MAISONS À L'ARCHITECTURE MODERNE, PENSÉES POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS

- **12 maisons seulement** aux orientations privilégiées
- **2 places de stationnement privées**, dont une couverte (carport)
- **Jardin privatif** avec un **abri**, et **terrasses en bois**
- Accès par une **voie de desserte régulée** et une **voie piétonne** depuis le jardin