



Groupe ActionLogement

18 NOUVELLES MAISONS SONT LANCÉES EN CONSTRUCTION À MAILLOT « Le Clos des Chevaux 2 »

Habellis a démarré les travaux de construction d'une nouvelle opération locative à Maillot, dont la fin prévisionnelle est planifiée pour le 1^{er} trimestre 2023.

Une situation privilégiée

Au cœur du lotissement « Le Clos des Chevaux », ce programme proposera une **implantation de maisons individuelles** à proximité du centre-ville de Maillot, **membre de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais**, qui bénéficie de la ligne de bus et de l'attractivité de la ville de Sens située à seulement 3 kilomètres. Une nouvelle opération de construction qui offrira ainsi à nos futurs clients locataires les **avantages d'un environnement agréable**, tout en permettant d'accéder à des **commerces et à des équipements de proximité**.

L'environnement paysager au cœur du projet

Ce lotissement a fait l'objet d'un concours, dont la **qualité architecturale et paysagère** constituait un **critère primordial** pour Habellis et la ville de Maillot.

Dans le cadre de cet aménagement, des études environnementales et hydrauliques ont été réalisées afin que la gestion des rejets, issus des constructions et voiries, soit la plus respectueuse de l'environnement.

Le projet de ces 18 maisons prévoit l'introduction d'une **trame végétale**, constituée de petits bosquets nécessitant peu d'entretien, mais également la plantation **d'arbres fruitiers qui pourront profiter à nos clients locataires**. Pour assurer leur intimité, des **haies champêtres** seront plantées entre les jardins et rues adjacentes.

Des maisons qui seront certifiées Cerqual

Avec ce projet, Habellis prend le parti d'une implantation douce et dense, **en alliant les vertus de l'habitat individuel et la nécessité d'efficacité énergétique**.

Accolées par deux ou par quatre, les maisons auront une **compacité intéressante d'un point de vue énergétique et économique**. Au-delà du traitement paysager, Habellis se positionne en faveur de l'environnement puisque ce programme bénéficiera de la certification Cerqual « NF Habitat ».

18 maisons du T2 au T4 avec jardin privatif

Le projet est constitué de **18 logements**, dont **14 maisons individuelles**, répartis de la manière suivante :

- ◆ **4 T2** : logements individuels et superposés (1 au rez-de-chaussée, et 1 au R+1), avec **jardin privatif et stationnement aérien**. Leurs séjours et espaces privatifs extérieurs seront orientés de manière à éviter le vis-à-vis.
- ◆ **8 T3**, avec **jardin privatif et garage**.
- ◆ **6 T4** avec **jardin privatif et garage**.

Les logements seront traversants, Nord-Sud ou Est-Ouest, privilégiant ainsi **l'ensoleillement et une ventilation naturelle**.

LES FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION - 3 608 626 € RÉPARTIS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

- **Fonds propres Habellis** : 1 099 274 €
- **Prêts** : Caisse des Dépôts : 2 282 722 € - Action Logement : 197 500 €
- **Subvention** : État : 29 130 €

Habellis en quelques chiffres

215 collaborateur·rice·s

97,96 M€ **50 M€**
Chiffre d'affaires Capital social

4 agences clientèle

pour être au plus près de nos clients

- Dijon
- Chalon-sur-Saône
- Nevers
- Sens
- 1 antenne commerciale à Montceau-les-Mines

18 467 logements

gérés au 31 décembre 2020 :

- 5 617 en Côte-d'Or
- 4 698 en Saône-et-Loire
- 3 281 en Nièvre
- 4 871 dans l'Yonne

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACT PRESSE

Fanny MOREL - Chargée de communication
06 73 63 85 74 - fanny.morel@habellis.fr
communication@habellis.fr

