

VIVRE & INVESTIR DANS LE NEUF



Devenir propriétaire d'un logement Osmo'Z par Aqisia, c'est s'ouvrir à de **nombreuses aides à l'achat** comme le Prêt à Taux Zéro¹ et les frais de notaire réduits.



En plus avec Aqisia, chaque acquéreur bénéficie de nos avantages exclusifs et, si possible, ceux liés à la Location-Accession¹...



Devenez propriétaire en douceur grâce à la Location-Accession¹

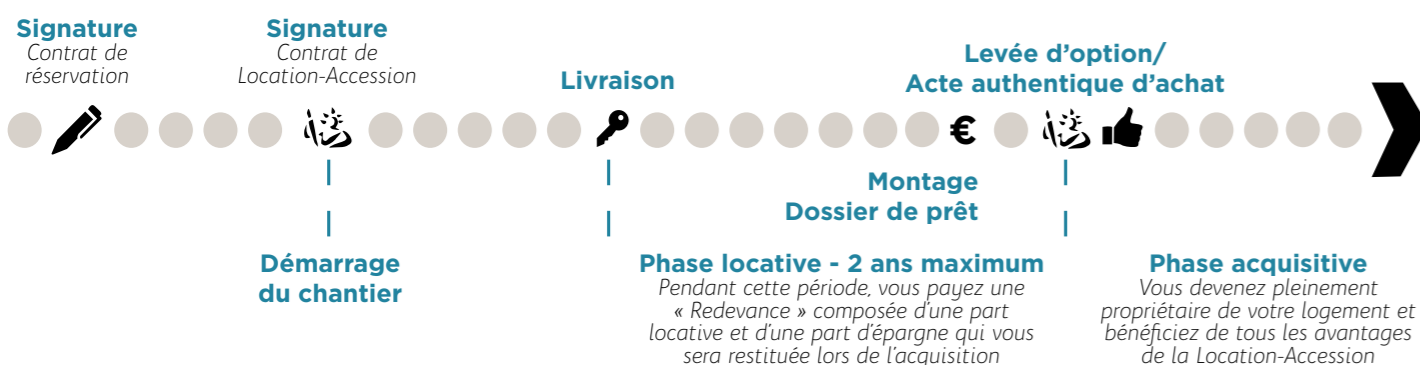


DE NOMBREUX AVANTAGES :

- Une TVA à 5,5 % au lieu de 20 %
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- 1 % de remise sur le prix de vente initial par année d'occupation
- Pas d'appel de fonds
- Constitution d'une épargne pendant la phase locative
- Une sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement sous certaines conditions

¹ soumis à conditions de ressources

> LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



Ou en accession classique



ACHAT NEUF SUR PLAN : Avec Aqisia, fini de payer un logement qui n'est pas fini !

Avec notre **Pack sérénité**, les futurs propriétaires en accession classique et investisseurs bénéficient d'un avantage financier exclusif : **seulement 1 000 euros de dépôt de garantie à la réservation** et plus aucun versement jusqu'à l'achèvement des travaux (95% du solde appelés) puis les 5% restants à la livraison de votre logement !

LES EXIGENCES AQISIA POUR VOUS ACCOMPAGNER SEREINEMENT...

• LE CONSEIL

- > En acquisition, avec un interlocuteur expert dédié à toutes les étapes du projet
- > En financement, avec notre partenaire Projimmo - projimmoconseil.fr intervenant de façon gratuite et personnalisée

- LA CLARTÉ : AUCUN FRAIS D'AGENCE
- LES GARANTIES D'UN GROUPE NATIONAL



ON GAGNE TOUS À ÊTRE EXIGEANT...

IDÉALEMENT SITUÉE AUX ABORDS D'UN ESPACE VÉGÉTAL BOISÉ, VÉRITABLE POUMON VERT DU VILLAGE, OSMO'Z VOUS OFFRE LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN AUX PORTES DE DIJON !



À proximité immédiate de la capitale bourguignonne, Aqisia vous offre la possibilité d'**allier votre envie d'espace avec la vie citadine et ses services**, à Sennecey-lès-Dijon.

- La **ligne B16 du bus urbain Divia** vous permettra de rejoindre la **ligne de Tram T1**
- Des logements situés au nord de la commune, accessibles depuis la **route de Chevigny (RD 112A)** par l'**avenue du Mont Blanc (RD 905B)** ou encore l'**Autoroute Verte (A39)**
- De **nombreux commerces directement dans votre village** et à seulement 5 minutes en voiture de la **zone de Quetigny**
- La commune de Sennecey-lès-Dijon, **membre de Dijon métropole**, est située à **6 kilomètres du centre-ville de Dijon, à moins de 10 minutes du tramway**
- Toutes les **infrastructures nécessaires pour vos enfants** : écoles maternelle « La Fontaine » et élémentaire « Rolland Belleville », centre aéré...
- Profitez d'une **zone boisée conservée**, et du **Parc des Eaux** accessibles par un chemin piéton



CONTACT

03 80 68 28 24 | contact@aqisia.fr
28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU
21000 DIJON

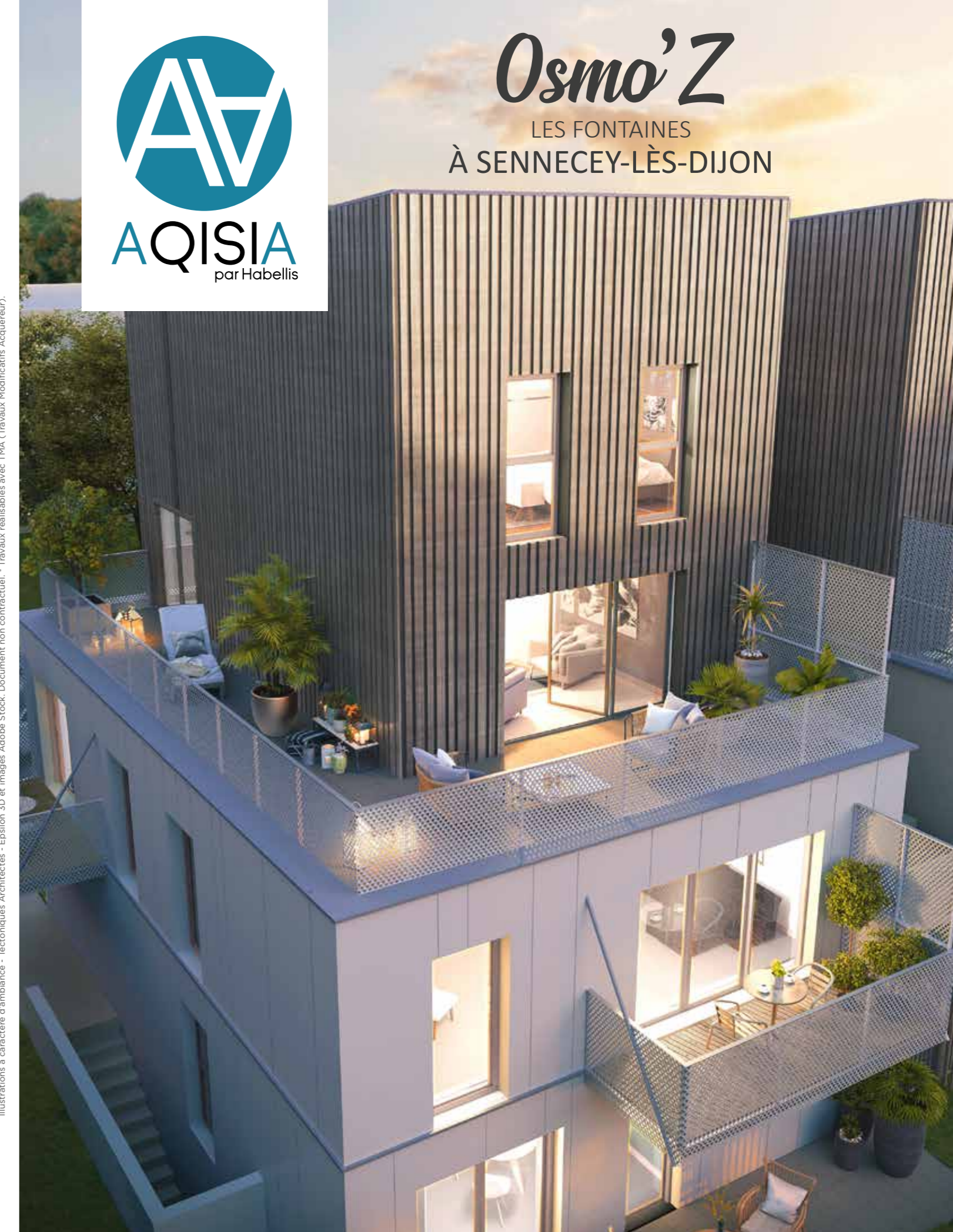
www.aqisia.fr



Osmo'Z

LES FONTAINES
À SENNECEY-LÈS-DIJON

Illustrations à caractère d'ambiance - Techniques Architectes - Epsilon 3D et images Adobe Stock. Document non contractuel. * Travaux réalisables avec TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).



19 APPARTEMENTS AUX PORTES DE DIJON
AVEC BEAUX EXTÉRIEURS PRIVATIFS

Osmo'Z

LES FONTAINES
À SENNECEY-LÈS-DIJON

APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4 DUPLEX



UN LIEU DE VIE DE HAUTE QUALITÉ

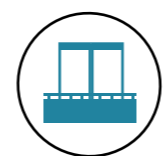
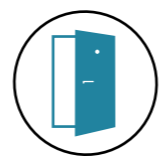
Certification en cours



Cette résidence, conçue avec des normes de construction exigeantes, vous fera bénéficier d'un **confort maximal** grâce à une performance énergétique RT2012 -10% pour des **charges optimisées** !

Une attention particulière a été apportée à l'individualisation des logements et à leur **tranquillité**. Ainsi, votre qualité de vie sera assurée grâce à l'**orientation privilégiée** de vos espaces et à leur **luminosité**.

RÉSIDENCE SÉCURISÉE
visiophone,
porte palière avec
serrure 3 points



ESPACE EXTÉRIEUR PRIVATIF
jardin, balcon ou
terrasse

MEUBLE DE SALLE DE BAIN
avec mitigeur
éco-responsable



CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ
un système de
chauffage économique
et performant

LARGE CHOIX
de revêtements
pour les sols et
les murs



VITRAGE À HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE
une garantie de confort
été comme hiver

PARKING COUVERT
Places de
stationnement en
sous-sol



ISOLATION INTÉRIEURE RENFORCÉE

Pour votre confort également : Peinture lisse blanche - carrelage 45x45 - menuiseries bois - sol PVC dans toutes les chambres - sèche-serviettes - raccordement à la fibre optique - brise-soleil orientables motorisés dans toutes les pièces (sous réserve technique pour la salle de bain) - aménagement intérieur possible*

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



ÉCRIN DE VERDURE & SÉRÉNITÉ AU QUOTIDIEN

Située en bordure d'une **zone boisée**, cette résidence offre un cœur d'**îlot végétalisé** pour apporter toujours plus de verdure et de quiétude à ses habitants. Un bel espace de transition entre l'urbain et la nature, qui favorise également la cohabitation.

Jardin pour les logements au rez-de-chaussée et **balcon ou terrasse** pour les deux étages supérieurs, chaque résident dispose d'un **espace extérieur privatif**, en continuité avec son logement, pour profiter des belles journées.



LE MOT DE L'ARCHITECTE TECTONIQUES

« Il s'agit pour ces habitations de créer une architecture spécifique et discrète, adaptée et bien intégrée à son site.

Composé de neuf entités distinctes, les bâtiments s'articulent autour d'un cœur d'îlot ouvert sur le bois de Sennecey-lès-Dijon. La nature est ainsi peu à peu domestiquée pour créer des filtres visuels à mesure que celle-ci rentre dans les espaces domestiques des jardins. En plus de cette intégration au paysage, une attention particulière a été apportée à l'individualisation des logements, les espaces privatifs extérieurs et les pièces principales ont ainsi été orientés de manière à préserver au maximum la tranquillité dans le quotidien des habitants. »

RESPIREZ... ENTRE NATURE ET MÉTROPOLE

- 19 appartements, dont 6 T4 en duplex
- Une place de stationnement privative, en sous-sol, pour chaque appartement
- Espace privatif extérieur : jardin, balcon ou terrasse
- Cellier ou abri de jardin
- Stationnement pour les vélos
- Un accès pour les personnes à mobilité réduite (PMR) pour les rez-de-jardin