



## Un.e Conseiller.ière en gestion locative

(Alternance basée à Nevers - 58)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 98 millions d'euros.

Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez-nous !

Nous recherchons pour notre Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires et au sein de l'agence de Nevers **un.e Conseiller.ière en gestion locative en Contrat d'alternance**.

### *Vos missions*

**Vous recherchez une alternance professionnalisante dans un contexte dynamique, Vous voulez une expérience où vous vous sentirez utile et responsable dans vos missions, Rejoignez Habellis afin d'assister les équipes clientèles dans la gestion d'un portefeuille de logements en assurant la relation client de la phase prospection, attribution et vie dans le logement jusqu'au départ du locataire.**

Vos missions en binôme avec votre responsable seront les suivantes :

- Analyser les besoins de logements exprimés par les candidats, prospecter les demandeurs de logement,
- Organiser et réaliser les visites de logements,
- Constituer, vérifier et contrôler les dossiers en vue de leur présentation en Commission d'attribution de logements,
- Editer et gérer la signature des baux à la location,
- Organiser les rdv d'entrée/ sortie,
- Préparer les dossiers de solvabilité des clients (aides au logement, prélèvements automatiques...),
- Répondre aux sollicitations des locataires sur les différents domaines de la gestion locative (charges, loyers,...) et faire le lien avec les équipes internes le cas échéant,
- Programmer, lancer et suivre les travaux d'entretien courant en collaboration avec le Responsable de secteur,
- Suivre le budget mensuel et traiter les factures des fournisseurs.

### *Votre profil*

Futur.e diplômé.e d'un BTS ou d'une licence professionnelle dans le secteur de l'immobilier, vous avez le souhait d'apporter une dimension sociale à votre parcours professionnel. Curieux.se, organisé.e et volontaire, vous avez la motivation d'intégrer le secteur du logement social.

Vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement.

### *Rejoignez-nous !*

**Merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation en précisant votre rythme d'alternance à notre Direction des Ressources Humaines par email via [recrutement@habellis.fr](mailto:recrutement@habellis.fr)**