



UN-E GESTIONNAIRE FINANCEMENT (poste basé à Dijon - 21)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 98 millions d'euros.

Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez-nous !

Nous recherchons pour notre Direction Administrative et Financière un-e **Gestionnaire Financement en CDI**.

Vos missions

Vous traitez de **l'ingénierie financière des opérations immobilières** en optimisant et en mobilisant les financements. Notre secteur d'activité est directement concerné par les divers plans de relance économique. Dans ce contexte, vous prenez en charge **le montage financier, la recherche de financement et le suivi budgétaire** des opérations immobilières de construction, réhabilitation, et démolition.

Service ressources, vous travaillez en équipe **et accompagnez les équipes de maîtrise d'ouvrage d'Habellis**, pour assurer la bonne gestation financière des opérations. Vos missions sont les suivantes :

- Générer les demandes des financements auprès de nos partenaires financiers,
- Être le **relais des différents partenaires financiers** qui nous accompagnent : Etat, Collectivités, Banques...
- Analyser le **bilan financier** et **opérer une veille réglementaire**,
- Faire le lien avec les équipes comptables pour suivre les emprunts et gérer les dettes,
- Respecter les délais pour permettre la réalisation sécurisée des programmes d'investissements,
- Assurer le **suivi et la coordination** de la programmation de logements, pour répondre aux enjeux locaux de production, et aux objectifs internes à Habellis.

Votre profil

Idéalement, vous connaissez notre **environnement législatif et réglementaire**, et maîtrisez les **mécanismes de financements et spécificités liées à notre secteur d'activité**. Une expérience de 3 ans minimum sur un poste similaire est souhaitée.

Vos compétences en **comptabilité, votre appétence à l'ingénierie financière**, et votre connaissance du **secteur bancaire et de ses produits** vous permettent d'être autonome sur le sujet.

Rigoureux-se et organisé-e, vous êtes **curieux-se, dynamique, autonome et force de propositions**.

Vous faites preuve de **qualités relationnelles** vous permettant d'interagir avec aisance avec vos différents interlocuteurs.

La **maîtrise des outils informatiques** est indispensable.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil.

Rejoignez-nous !

Merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation à notre Direction des Ressources Humaines :

- Par email, à Mme Pierrette CHOPIN - Chargée de Développement RH : pierrette.chopin@habellis.fr