



Groupe ActionLogement

24 LOGEMENTS RÉHABILITÉS POUR LE CONFORT DE NOS CLIENTS LOCATAIRES LE QUARTIER DES CHAILLOTS POURSUIT SA MÉTAMORPHOSE

Habellis (anciennement Brennus Habitat) participe au renouvellement du quartier des Chaillots à Sens. Le 3 décembre 2020, Habellis a réceptionné les travaux de réhabilitation de sa résidence située du 2 au 6 rue Bourrienne.

Le végétal à l'honneur

Depuis plusieurs années, le quartier des Chaillots ne cesse d'évoluer. Après la mise en service en 2016 de la résidence Etienne Dodet et de son mur végétalisé, les travaux de réhabilitation des 24 logements rue Bourrienne viennent de s'achever. Des câbles seront positionnés sur le pignon, côté boulevard de Verdun, et en façade, pour végétaliser verticalement le bâtiment et permettre ainsi d'**améliorer l'environnement des habitants**, tout en **optimisant le confort thermique**.

L'harmonisation du quartier se poursuit par la réhabilitation des 94 logements rue de la Folie Jeannot, qui bénéficieront d'embellissements extérieurs dans le même état d'esprit, avec l'installation de végétaux.

Avant tout une rénovation énergétique

Cette opération de réhabilitation avait comme principal objectif l'**amélioration de ses performances énergétiques**, et ce, dans le but de réduire les charges locatives et d'améliorer le confort thermique des occupants.

Suite aux importants travaux réalisés comme l'isolation des façades par l'extérieur, l'amélioration de l'isolation du plancher et de la toiture, le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation des réseaux de plomberie et de chauffage et l'amélioration du système de ventilation, l'**opération atteint le niveau BBC Effilogie Rénovation performance**, avec **une étiquette DPE de niveau C**.

Des locataires ravis

Les premiers retours de nos clients locataires sont très positifs. Ils sont ravis de la **nouvelle image** de leur résidence et **apprécient le confort thermique de leur logement**.

LES FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION - 739 700 € répartis de la manière suivante :

- **Subventions** : Région Effilogis : 116 000 € - Région Feder : 54 000 €
- **Prêts** : Banque des Territoires : 492 000 €
- **Fonds propres** : 77 700 €

Habellis en quelques chiffres

225 collaborateurs

92,9 M€

Chiffre d'affaires

50 M€

Capital social

4 agences clientèle

pour être au plus près de nos clients

- Dijon
- Chalon-sur-Saône
- Nevers
- Sens

● 1 antenne commerciale
à Montceau-les-Mines

18 393 logements

gérés au 31 décembre 2019 :

- 5 458 en Côte-d'Or
- 4 762 en Saône-et-Loire
- 3 294 en Nièvre
- 4 879 dans l'Yonne

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 51 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACTS PRESSE

Emilie VOITURET - Chargée de Communication
emilie.voituret@habellis.fr - 03 86 64 70 15 - 07 50 68 46 21

