AQISIA
par Habellis

« LA COMBE DE L'HERMINE »
À SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE

17 TERRAINS
À BÂTIR VIABILISÉS
DE 618 M² À 771 M² ENV.

11 RUE DE LA COMBE

Document non contractuel

Retrouvez toutes
nos offres sur
www.aqisia.fr

03 80 68 28 29
contact@aqisia.fr

« LA COMBE DE L'HERMINE »
À SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE

AQISIA par Habellis

Au cœur de la région viticole de Beaune et bordé par la plaine de la Saône, profitez de la douceur de vivre au bord d'une rivière, dans un cadre arboré et fleuri.
Rejoignez Sainte-Marie-La-Blanche, un havre de paix qui bénéficie de tous les services de proximité utiles dans la vie de chaque jour.

GRDF

Document non contractuel

17 PARCELLES DE 618 M² À 771 M² ENVIRON
Viabilisées et bornées, libres choix de constructeur

- Eau potable, eaux usées, gaz, électricité et télécom
- Récupération des eaux pluviales dans un système de stockage réalisé par l'acquéreur avec rejet dans réseau collectif

Existence d'une AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) nécessitant l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) pour votre permis de construire.

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Voirie et tous réseaux aménagés
- Haute qualité des équipements
- Aménagements pérennes (voirie, éclairage public, traitement des eaux pluviales)

Permis d'aménager PA 021 558 19 B0003 obtenu le 27/05/2020 (consultable en Mairie de Sainte-Marie-la-Blanche)

LES SERVICES

VOUS TROUVEREZ À SAINTE-MARIE-LA-BLANCHE :

- Ecole maternelle à l'élémentaire
- Associations culturelles et sportives
- Cabinet infirmier
- Boulangerie, restaurant, salon de coiffure, d'esthétique et bien-être
- 10 minutes de l'autoroute du soleil A6
- Proximité de Beaune, ses commerces et services à 6 kilomètres

CONTACT

03 80 68 28 29 I contact@aqisia.fr
28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU
CS 30312 – 21003 DIJON CEDEX
www.aqisia.fr

NOS ATOUTS POUR LA VENTE

- **Versez seulement 500€ à la réservation**
- **Aucun frais d'agence**
- Des **prix maîtrisés**
- Un **accompagnement personnalisé** dans toutes les étapes de votre projet
- Un **conseil en financement immobilier personnalisé et gratuit** avec notre partenaire Projimmo Conseil – Groupe Action Logement

& SELON LES PROGRAMMES

- Une **garantie d'achèvement de travaux délivrée** par un établissement financier
- Une **garantie d'aménagements, d'espaces publics et d'espaces verts de qualité** près de votre habitation