COMMUNIQUÉ DE PRESSE 08/07/2020

Habellis

Groupe ActionLogement

« Délices » Livraison de la première résidence locative sur l'emblématique Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin à Dijon !

Depuis le 7 juillet 2020, Habellis a le plaisir d'accueillir les clients locataires de sa toute nouvelle résidence « Délices » située dans l'éco-quartier de la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin à Dijon, au cœur de la capitale bourguignonne.

La Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin

Ce projet d'ampleur, sur le site de l'Hôpital Général, propose un mariage harmonieux entre des bâtiments historiques réhabilités et des constructions neuves de qualité. Il comprend des équipements à vocation culturelle et touristique (centre de formation, expositions, hôtel), des commerces, des restaurants, un complexe cinématographique et un éco-quartier.

Remise des clés le 30 juin 2020

Le projet global (conception du projet, aménagement du site et construction) est porté par le Groupe Eiffage.

Mardi 30 juin 2020, **Jacques DELAINE** - Directeur Régional d'Eiffage Construction Est a remis à **Béatrice GAULARD** – Directrice Générale d'Habellis – Groupe Action Logement les clés de la nouvelle Résidence « Délices » acquise en VEFA.

« Délices » : 85 logements du T2 au T5

Habellis dévoile « Délices », la **première résidence locative neuve livrée** dans cet éco-quartier composée de **85 logements du T2 au T5**, qui disposent tous d'une **loggia. 43 places de stationnement en sous-sol** viennent compléter l'offre.

Ces appartements bénéficient de la certification **NF Habitat HQE** de Cerqual avec un niveau **RT 2012 -10%** ; un référentiel qui offre une qualité éprouvée de **conception, de réalisation et d'économies** pour ses habitants.

Habellis a le plaisir d'accueillir ses nouveaux clients locataires les **7, 8 et 9 juillet** dans leur nouveau logement.

Financement de cette résidence

Le coût de cette opération s'élève à **12 180 934 €** ; une construction qui a été accompagnée financièrement par les subventions de **Dijon métropole** et de l'**État**, et les emprunts contractés auprès de la **Banque des Territoires** et d'**Action Logement**.

LES FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION - 12 180 934 € répartis de la manière suivante :

- **Subventions** : Dijon métropole : 1 008 750 € - État : 170 650 €
- **Prêts** : Banque des Territoires : 8 290 560 €- Action Logement : 945 000 €
- **Fonds propres** : 1 765 974 €

Habellis en quelques chiffres

165 collaborateurs

68,8 M€
Chiffre d'affaires

38 M€
Capital social

4 agences clientèle
pour être au plus près de nos clients
- *Dijon*
- *Chalon-sur-Saône*
- *Montceau-les-Mines*
- *Nevers*

13 514 logements
gérés au 31 décembre 2018 :
- *5 458 en Côte-d'Or*
- *4 762 en Saône-et-Loire*
- *3 294 en Nièvre*

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 51 ESH et 5 filiales consacrées au logement intermédiaire et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACT PRESSE

Fanny MOREL - Chargée de Communication
fanny.morel@habellis.fr - 03 80 68 02 87 - 06 73 63 85 74