

DIJON Urbanisme

Village by CA : le nouveau bâtiment sort de terre

Sur le site de l'ancien hôpital de Dijon, le bâtiment neuf du Village by CA est en construction. Il s'élèvera autour du monumental porche en pierre qui sera déplacé à la mi-juillet.

« La partie construction neuve du Village by CA sort de terre actuellement », précise Thomas Dupont, maire de la pépinière d'entreprises qui va plus que doubler ses capacités. Le nouveau Village by CA lancé par le Crédit agricole Champagne-Bourgogne s'étendra à la fois dans un ancien bâtiment rénové de l'hôpital général qui, en 1838, avait accueilli la première école de médecine de la cité des ducs, ainsi que dans un tout nouveau bâtiment, dont la construction a démarré dans une cour donnant sur la rue de l'Hôpital.

« Dans la partie en rénovation, ce sera l'accueil de Vitagora, de la FoodTech. Il y aura aussi quelques bureaux pour les start-up, des espaces de réunions et une salle de conférences », explique-t-il.

Des éléments anciens intégrés au futur bâtiment

« Le nouveau bâtiment abritera des bureaux et des espaces



À gauche, le bâtiment datant de 1838 qui a accueilli la première école de médecine de la cité des ducs ; au centre, la nouvelle construction avec, devant, le porche monumental qui sera déplacé ; à droite, l'ancien dépositaire qui deviendra un bureau. Photo LBP/Stéphane RAK

de coworking à destination des start-up », poursuit Thomas Dupont. « Les travaux ont pris du retard en raison de la crise sanitaire. La réalisation sera livrée pour l'été 2021, au lieu d'avril. »

Ce bâtiment, dont la réalisation a été confiée à l'agence d'architecture Anthony Betchu, associera des éléments anciens du site, avec d'autres

contemporains : « Nous allons conserver le dépositaire et une porte qui est protégée au titre des monuments historiques. Ils seront intégrés dans ce bâtiment ».

L'ancienne monumentale porte en pierre va être déplacée lors d'une intervention spectaculaire qui devrait avoir lieu à la mi-juillet. « Il faudra la coffrer et la soulever avec une

grue avant de la repositionner. C'est une demande de l'architecte des bâtiments de France de déplacer cette porte et de la rapprocher du village pour qu'elle laisse une bande de circulation cycliste suffisante. À cet endroit, le trottoir est très étroit, et il faut qu'il ait une largeur réglementaire. » Cette porte va être intégrée à une verrière qui va rejoindre l'an-

cienne chambre mortuaire, transformée en salle de réunions.

« Le mélange de l'ancien et du nouveau sera très harmonieux », commente Thomas Dumont.

Le Crédit agricole Champagne Bourgogne investit 4 M€ pour la réalisation du nouveau Village by CA.

A.-F. B.

Un chantier qui tourne à plein régime



Photo LBP/S. R.

Quatre grandes grues de chantier sont déployées actuellement sur le site de la future Cité internationale de la gastronomie. L'activité a repris à pleine vitesse, en particulier depuis l'angle de la rue de l'Hôpital, tout le long de la rue du Faubourg-Raines et l'avenue de l'Ouche. Les entreprises sont en action sur le secteur culturel du projet de cité de la gastronomie, concernée en particulier par l'implantation de l'école Ferrandi et la création de deux cinémas.

Un nouvel écoquartier en construction

Plusieurs bâtiments sont d'ores et déjà sortis de terre dans un périmètre situé à l'angle de l'avenue de l'Ouche et de la rue du Faubourg-Raines. Les deux premiers immeubles élevés sont ceux du programme Délices, de l'entreprise sociale pour l'habitat Habellis, avec ses quatre-vingt-cinq logements locatifs, et ceux de la résidence Millésime, de l'office public d'habitat Grand Dijon Habitat, également de quatre-vingt-cinq logements.



Les locataires de la résidence Millésime de Grand Dijon Habitat vont emménager dans la première quinzaine du mois de juillet. Photo LBP/S. R.

Alors que la réception de ce bâtiment était prévue fin mai, elle a été décalée à la fin de mois-ci en raison de la crise du Covid-19. Les locataires de ces appartements vont emménager lors de la première quinzaine du mois de juillet. Au total, le futur écoquartier totalisera plus de cinq cents logements, dont deux résidences en accession libre. Les nouvelles constructions ont vocation à densifier la ville dans ce secteur proche de la rue Monge et du tramway.