

## VIVRE & INVESTIR DANS LE NEUF



Devenir propriétaire d'un logement Essen'Ciel par Aqisia, c'est s'ouvrir de **nombreuses aides à l'achat** comme le Prêt à Taux Zéro<sup>1</sup> et les frais de notaire réduits.



En plus avec Aqisia, chaque acquéreur bénéficie de nos avantages exclusifs et, si possible, ceux liés à la location-accession<sup>1</sup>...



### Avec Aqisia, devenez propriétaire en **accession classique ou en tant qu'investisseur**

Bénéficiez du **Pack Sérénité** et économisez ainsi les intérêts intercalaires (frais engendrés par le déblocage d'un prêt immobilier en plusieurs étapes).

Après un versement de 1 000 € à la réservation, aucun autre appel de fonds ne sera demandé pendant la durée de la construction.

Le solde sera versé à l'achèvement des travaux.

### Ou devenez propriétaire en douceur grâce à la **Location-Accession<sup>1</sup>**

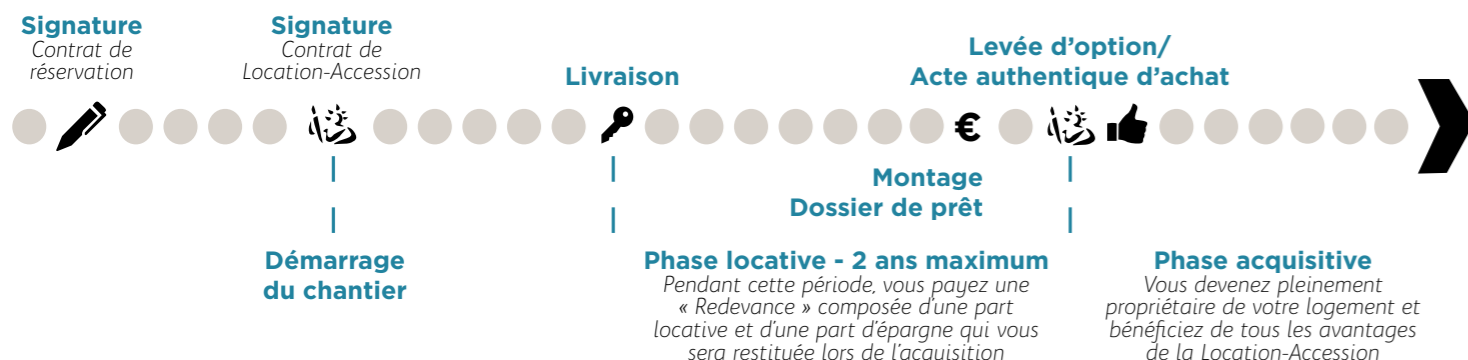
#### DE NOMBREUX AVANTAGES :

- Une TVA à 5,5 % au lieu de 20 %
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Jusqu'à 1 % de remise sur le prix de vente initial par année d'occupation
- Pas d'appel de fonds
- Constitution d'une épargne pendant la phase locative
- Une sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement sous certaines conditions

<sup>1</sup> soumis à conditions de ressources



### > LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



### LES EXIGENCES AQISIA POUR VOUS ACCOMPAGNER SEREINEMENT...

#### • LE CONSEIL

- > En acquisition, avec un interlocuteur expert dédié à toutes les étapes du projet
- > En financement, avec notre partenaire Projimmo - projimmoconseil.fr intervenant de façon gratuite et personnalisée

- LA CLARTÉ : AUCUN FRAIS D'AGENCE
- LES GARANTIES D'UN GROUPE NATIONAL



ON GAGNE TOUS À ÊTRE EXIGEANT...

## ENTRE LE CANAL ET LE CENTRE HISTORIQUE, LA RÉSIDENCE ESSEN'CIEL VOUS OFFRE UN CADRE DE VIE UNIQUE, PRIVILÉGIANT CONFORT, QUIÉTUDE ET BIEN-ÊTRE



Découvrez Essen'Ciel, une résidence au coeur d'un quartier en pleine mutation, **à moins de deux kilomètres du centre historique dijonnais** et à **proximité immédiate d'un arrêt de tramway**.

Ce projet est conçu selon les principes du développement durable : cheminements piétons paysagers, jardins et végétation omniprésents et circulation automobile limitée.

- **La résidence est proche de la ligne T2 du Tramway**, à 3 stations du centre-ville de Dijon
- **Un quartier dynamique** avec de nombreux commerces, services et bureaux
- **Une galerie marchande** comprenant un supermarché, une pharmacie, un coiffeur, une agence bancaire...
- **À proximité du Canal** et de la future **Cité internationale de la Gastronomie et du Vin**
- **Un centre culturel jeune public « La Minoterie »**, une crèche, un jardin public...



**CONTACT**  
03 80 68 28 24 | [contact@aqisia.fr](mailto:contact@aqisia.fr)  
28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU  
21000 DIJON  
[www.aqisia.fr](http://www.aqisia.fr)



# Essen'Ciel

## MACHUREAU - DIJON

Illustrations à caractère d'ambiance - Atelier CALC - Epsilon 3D et images Adobe Stock. Document non contractuel. \* Travaux réalisables avec TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).



**26 APPARTEMENTS**  
AVEC BEAUX EXTÉRIEURS PRIVATIFS

# Essen'Ciel

MACHUREAU - DIJON

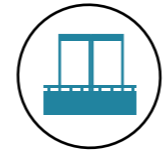
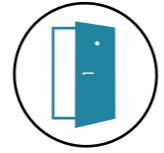
## APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4

### UN LIEU DE VIE DE HAUTE QUALITÉ



Plus que d'un logement neuf, devenez propriétaire d'un lieu de vie dans une **résidence à taille humaine**. Vous bénéficierez de **surfaces habitables optimisées**, d'un **cocon énergétiquement performant** qui respecte les dernières normes de construction.

**RÉSIDENCE SÉCURISÉE**  
visiophone, porte palière avec serrure 3 points



**ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS**  
terrasse, balcon ou jardin

**MEUBLE SALLE DE BAINS**  
avec mitigeur thermostatique éco-responsable



**CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE**  
assurés par le réseau urbain

**LARGE CHOIX**  
de revêtements pour les sols



**VITRAGE À HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE**  
une garantie de confort été comme hiver

**STATIONNEMENTS FACILES ET INDIVIDUALISÉS**  
en sous-sol



**ISOLATION INTÉRIEURE RENFORCÉE**

**Pour votre confort également :** large douche, sèche-serviettes, volets roulants électriques dans le séjour et motorisables dans les autres pièces\* - peinture lisse - extérieurs avec robinet de puisage dans les abris de jardin - raccordement à la fibre optique - aménagement intérieur possible\*.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**CELA CHANGE LA VIE :**

**VOIR LE CIEL ET LA VERDURE !**

Chaque logement bénéficie d'un véritable havre de paix : **terrasse, balcon ou jardin...** un espace de vie privatif extérieur pour répondre aux attentes de chacun.



#### LE MOT DE L'ARCHITECTE

ATELIER CALC, DIJON

« À quelques pas de la future Cité de la Gastronomie et du cœur de la capitale des Ducs, nous avons dessiné Essen'Ciel, une résidence qui allie la performance, les lignes à la fois épurées et sophistiquées pour offrir le confort de vie au quotidien à la proximité de la ville, des services et des infrastructures.

Les espaces extérieurs privatifs et généreux ainsi que les espaces paysagers communs ont été imaginés pour favoriser la détente, le partage et l'interaction sociale. »

### MODERNITÉ, SÉCURITÉ, INTIMITÉ

- **26 logements** seulement au sein d'une zone pavillonnaire préservée
- **26 places de stationnement** en sous-sol
- Accès au hall d'entrée commandée par **digicode et visiophone**
- **Local vélos et deux roues** en rez-de-chaussée avec contrôle d'accès
- **Espaces paysagers extérieurs** privatifs et communs

