

TALANT Logement

Une seconde jeunesse pour la résidence Rétisseys-Gimbsheim

Mardi 4 juin, la résidence Rétisseys-Gimbsheim (deux cent trente-quatre logements), qui a fait l'objet d'une importante réhabilitation thermique, a été inaugurée. Au total, l'opération s'élève à un peu plus de 8 M€.

« Il est des projets qui peinent plus que d'autres à éclore », a reconnu Marcel Elias, président du conseil d'administration d'Habellis, bailleur social qui gère la résidence Rétisseys-Gimbsheim, située dans le quartier du Belvédère à Talant.

Alors que les travaux de réhabilitation thermique avaient commencé en juillet 2017, ils ont pris fin un an plus tard pour l'intérieur des logements et, à l'automne, pour les parties extérieures. Surtout, la rénovation a parfois été délicate, certains locataires mettant en cause



La résidence Rétisseys-Gimbsheim, construite en 1975, est composée de six bâtiments. Photo LBP/R. D.

son déroulement (lire notre édition du 25 avril 2018). À ce propos, le maire de Talant

Gilbert Menut (LR) a noté qu'il était « difficile de mener ce genre d'opération en site occupé » et a remercié « la patience et la tolérance des habitants ». Le programme

de réhabilitation engagé par Villéo (devenu Habellis en octobre à la suite de sa fusion avec Logivie) visait à « améliorer les performances énergétiques des six bâtiments comprenant deux cent trente-quatre logements, grâce à une isolation thermique par l'extérieur, au remplacement des menuiseries et porte palières et l'optimisation du système de chauffage », a rappelé Marcel Elias.

Au total, l'opération s'élève à 8 081 235 € *, ce qui représente un investissement d'environ 34 000 € par logement. Six tableaux, réalisés par des enfants des résidents, en partenariat avec le collectif Laure et Amon sur le thème « Motifs du monde », habillent désormais les halls de la résidence.

Rémy DISSOURRAY

* Habellis a participé au financement de l'opération à hauteur de 1 129 267,40 €.