



Groupe ActionLogement

## CONFÉRENCE DE PRESSE - VENDREDI 10 MAI 2019 UNE ÉVOLUTION DES BESOINS POUR LE FOYER ABRIOUX

Habellis est propriétaire d'un foyer dit « Abrioux » au sein de la ZAC des Maraîchers à Dijon. Ce bâtiment datant des années 70 comprend 173 chambres prévues pour accueillir des travailleurs étrangers et est confié en gestion au CCAS de la Ville de Dijon.

Habellis, la ville de Dijon, son CCAS et la SPLAAD ont travaillé conjointement afin de concevoir un nouveau bâtiment qui prenne en compte les nouveaux besoins identifiés par le gestionnaire.

### Une évolution des besoins

Habellis et le CCAS de la ville de Dijon ont fait le constat que cet immeuble, de part sa conception, et l'évolution des publics logés, ne répond plus aux attentes de ses utilisateurs.

### Une conception partagée

Fort de ce constat, une réflexion a été engagée afin de faire évoluer cet équipement. Un temps envisagée, la réhabilitation du bâtiment ne permettait pas de prendre en compte cette évolution des besoins, et **le choix d'une nouvelle construction sur site a été privilégiée.**

Cette nouvelle approche a permis au CCAS de la ville de Dijon de **recenser l'ensemble de ses besoins** au travers d'un cahier des charges, construit en partenariat avec Habellis. Ce travail a abouti à la nécessité de concevoir un nouveau bâtiment qui prend en compte ces nouveaux besoins à travers **l'accueil d'une population plus élargie** : jeunes adultes, familles monoparentales, populations en situation de fragilité sociale...

### Une conception-réalisation pour une approche globale et intégrée

A l'issue de cette réflexion, Habellis, le CCAS de la ville de Dijon et la SPLAAD, aménageur de l'Ecocité Jardin des Maraîchers, ont travaillé conjointement au lancement d'une **consultation en conception-réalisation** afin de désigner une équipe de concepteurs et de constructeurs pour **faire de cette idée, une réalité.**

Ce nouveau foyer comprendra **156 logements ainsi que les locaux nécessaires** à son fonctionnement.

A l'issue de cette consultation, c'est l'entreprise C3B accompagnée d'Arbonis, du bureau d'études Elithis et du cabinet d'architectes A2A qui ont été **désignés lauréats en avril 2018** pour réaliser ce programme.

Ce projet passe désormais à sa phase opérationnelle avec le démarrage des travaux en ce mois de mai 2019. Ils consisteront en une **première phase de construction du nouvel équipement** puis **la démolition du bâtiment existant** afin d'assurer une continuité de service et de répondre aux besoins du CCAS.

### LES FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION - 9 994 888 € répartis de la manière suivante :

- **Fonds propres** : 850 000 €
- **Subventions** : Etat : 1 048 008 € - Dijon métropole : 500 000 €
- **Prêts** : Caisse des Dépôts : 7 326 880 € - Action Logement : 270 000 €

## Habellis en quelques chiffres

**152 collaborateurs**

**75,8 M€**

Chiffre d'affaires

**36 M€**

Capital social

**4 agences clientèle**

pour être au plus près de nos clients

- Dijon
- Chalon-sur-Saône
- Montceau-les-Mines
- Nevers

**13 404 logements**

gérés au 31 décembre 2018 :

- 5 311 en Côte-d'Or
- 4 792 en Saône-et-Loire
- 3 301 en Nièvre

### A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 60 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

### CONTACTS PRESSE

Fanny MOREL - chargée de communication  
[fanny.morel@habellis.fr](mailto:fanny.morel@habellis.fr) - 03.80.68.02.87 - 06.73.63.85.74

