

NUITS-SAINT-GEORGES Travaux

La grande rénovation du quartier des Argillats a commencé

Durant dix-huit mois, la résidence des Argillats, situé rue Henri-Dunant à Nuits-Saint-Georges, va être en travaux. Débutés au cours du mois de mars, les aménagements vont concerner cent logements.

Depuis plusieurs semaines, au cœur du quartier des Argillats, du 3 au 9 rue Henri-Dunant, plusieurs échafaudages encerclent certains bâtiments, tandis que différentes entreprises de travaux s'activent. Toutes participent à une vaste opération de rénovation commencée depuis le milieu du mois de mars.

La résidence des Argillats, construite au début des années 1970 et rachetée en 2009 par le bailleur social Habellis (après la fusion de Logivie et Villéo), est constituée de sept bâtiments. Elle comprend, au total, cent logements, qui vont être entièrement rénovés durant dix-huit mois. « Le chantier était attendu. Nous avons été prévenus et une réunion publique avait même été organisée. Nous avons hâte de voir le résultat final », explique Jocelyne, une habitante.

Un appartement témoin mis à disposition

À ses côtés, Pierre-Edouard Gavet, chargé d'opération pour Habellis, renchérit : « Nous menons l'opération en site occupé, c'est-à-dire que les locataires n'auront pas à quitter leur logement le temps des travaux. Nous avons déjà commencé à rénover les façades extérieures des premiers bâtiments. Nous procéderons ensuite aux aménagements intérieurs. Le tout se fera dans l'ordre des bâtiments, et une intervention sera réalisée dans deux logements en parallèle à chaque fois ».

La rénovation intérieure complète d'un appartement devrait durer environ trois semaines, avec « une semaine dédiée à l'aménagement de la salle de bains, une autre à la cuisine et une troisième destinée au reste du logement », précise le professionnel en ouvrant la porte d'un appartement témoin. Situé au premier étage d'un des immeubles, ce dernier est déjà pratiquement rénové. Également appelé « appartement de courtoisie » par



À l'issue de plusieurs mois de travaux, menés par le bailleur social Habellis, les cent logements de la résidence des Argillats devraient être rénovés, donnant un nouveau visage à ce quartier. Photomontage cabinet HBI

Habellis, il a été aménagé en priorité afin de « montrer concrètement aux habitants à quoi va ressembler leur logement une fois les travaux terminés. Cet appartement pourra aussi servir aux locataires. Ces derniers pourront l'utiliser, entre autres, lorsque leur salle de bains sera en chantier, même si nous ferons en sorte que, chaque soir, les réseaux d'eau chaude et d'eau froide soient remis en marche ».

Un médiateur social présent sur place

Un planning de travaux a aussi été distribué aux locataires, qui connaissent la date de la rénovation de leur immeuble. Une fois les aménagements débutés au sein d'un bâtiment, un second planning plus affiné sera ensuite distribué aux résidents de l'immeuble et affiché au sein du hall d'entrée. « Et, pour faciliter les échanges entre les habitants et les entreprises, un interlocuteur de Soliha (association privée au service de l'habitat, ndr) est présent sur le site et peut être appelé à tout moment ».

Charlotte DELEY
charlotte.deley@lebienspublic.fr

4,7 M€

Le coût de l'opération de rénovation s'élève à 4 778 787 € TTC, dont 1 847 450 € de mise de fonds propres d'Habellis, l'Union européenne (le fonds Feder), le Département et la Région (dispositif Effilogis) ont apporté des subventions pour ce projet, tandis que la Banque des territoires accompagne par le biais d'emprunts.



Les premiers échafaudages ont été mis en place. Au fur et à mesure, tous les bâtiments seront concernés par la rénovation extérieure et intérieure. Photo LBP/Ch. D.

Salles de bains, cuisines, chauffage... tout sera refait

Afin d'obtenir la labellisation NF Habitat rénovation, plusieurs travaux ont été programmés par le bailleur social Habellis au sein du quartier des Argillats. Dans le détail, les aménagements concernent « la rénovation complète des pièces d'eau (appareils sanitaires, sol, faïences, peinture), le remplacement des réseaux d'eaux usées et des canalisations d'eau chaude, eau froide et chauffage. Le rempla-

cement des menuiseries extérieures pour améliorer l'isolation thermique de la résidence est aussi programmé, tout comme le remplacement des garde-corps et un ravalement de façade pour embellir ce patrimoine », indiquent les services d'Habellis. Les parties communes, à l'image des halls d'entrée, des montées d'escaliers ou encore des paliers à chaque étage, devraient aussi être concernées par la rénovation.