

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ LOGEMENT

Un nouveau bailleur social

Ébranlés par la loi logement 2018, les bailleurs sociaux doivent s'adapter. Villéo et Logivie ont anticipé et décidé de fusionner pour devenir Habellis.

Un petit nouveau fait son entrée dans le milieu du logement social dans notre région : Habellis. Il est le fruit de la fusion de deux sociétés déjà bien implantées localement, Villéo et Logivie. Habellis reprend la gestion de l'ensemble des logements des deux entreprises, soit près de 13 500 logements en Bourgogne (lire par ailleurs).

La nouvelle entreprise, qui compte 160 collaborateurs, a décidé de maintenir ses emplois sur site. « Les sites de Chalon, Nevers et Dijon sont distants. Pour autant, le choix de travailler à distance s'inscrit dans une approche contemporaine : s'appuyer sur la transformation numérique et le digital », indique Béatrice Gaulard, directrice générale d'Habellis depuis mars 2017.

320 nouveaux logements en 2019

Cette nouvelle société, dotée d'un capital social de 36 millions d'euros, entend également augmenter ses investissements : « Nous programmons, en 2018, 260 logements en production neuve, et notre feuille de route 2019 se situe à 320 logements. S'agissant des réhabilitations, en 2018, ce sont 300 logements qui sont livrés. Pour 2019, ce



■ Habellis reprend la gestion de l'ensemble des logements de Villéo et Logivie, soit près de 13 500 logements en Bourgogne. Photo DR

niveau d'intervention est maintenu », détaille encore Béatrice Gaulard. Villéo, et aujourd'hui Habellis, contribue pour 35 % de la programmation de logements dans l'agglomération dijonnaise. Cependant, dans un contexte économique très tendu, Habellis va devoir accroître ses investissements sur fonds propres. « Nos mises de fonds propres vont passer d'environ 12 à 25-30 %. Ce qui induit nécessairement un niveau d'adaptation de nos stratégies », explique la directrice générale d'Habellis. Et d'ajouter : « Sans l'appui de notre actionnaire Action Logement, notre capacité d'inter-

vention se trouverait affectée ». Pour les clients, rien ne change non plus. Ils conserveront les mêmes interlocuteurs au sein de leur agence clientèle (Dijon, Chalon-sur-Saône, Montceau-les-Mines et Nevers).

Alexandra SIMARD

Marcel Elias à la tête du conseil d'administration d'Habellis

Le conseil d'administration d'Habellis est présidé par Marcel Elias. Il est composé de représentants d'Alliade, de la holding Action Logement immobilier (actionnaire principal et majoritaire), des collectivités locales, représentatives des trois secteurs où Habellis est présente (Dijon Métropole, Grand Chalon et Nevers Agglomération) et des représentants des locataires. Un pacte d'actionnaires est mis en place avec la Caisse d'épargne, présente pour 5 % au capital de la société.

EN CHIFFRES

■ Chiffre d'affaires 2017

- Villéo : 37,6 millions d'euros
- Logivie : 27 millions d'euros
- Capital social d'Habellis :

36 millions d'euros.

■ Nombre de logements gérés

- Villéo : 6 924
- 5 104 logements en Côte-d'Or
- 1 820 logements en Saône-et-Loire
- Logivie : 6 511
- 106 logements en Côte-d'Or
- 3 131 logements en Saône-et-Loire
- 3 274 logements dans la Nièvre.

■ Poids du parc d'Habellis

- En Bourgogne : 12 %. Contribution à la programmation régionale : 18 %
- Sur le territoire de Dijon Métropole : 18 %. Contribution à la programmation : 35 %.