

## Sommaire

### 10 ► Actualités

ENGIE Innovation et Nicéphore Cité : conférences, rencontres et concours de pitch

### 11 ► Olympiades des Métiers

Le Pôle formation de l'UIMM Bourgogne 21-71 met à l'honneur ses apprentis



Yannick Mahé et cinq des sept lauréats. Photo D.M.

### 12 ► Entreprendre au quotidien

Sylvain Peyrot, héliculteur à Étrigny



Sylvain Peyrot assure la production, la transformation et la vente d'escargots dans sa ferme L'Escarg'aujoux. Photo CEJY

### 13 ► Forum UIMM 71

Assemblée générale : la visibilité du secteur industriel au cœur des préoccupations

### 14 ► Annonces légales

## VILLÉO ET LOGIVIE

### fusionnent pour devenir Habellis

Au sortir d'une assemblée générale extraordinaire, Marcel Élias, président de Villéo, accompagné de Gérard Pernette, président de Logivie, et de Viviane Chaîne-Ribeiro, présidente d'Action Logement Immobilier, a annoncé officiellement la naissance d'Habellis, fruit de la fusion entre Villéo et Logivie.

Il y a plus d'un an, Action Logement Immobilier, principal actionnaire des deux entités immobilières, a souhaité une étude visant à fusionner Villéo et Logivie. Ce rapprochement semblait pertinent eu égard à la cohérence territoriale et à la complémentarité des deux structures, par ailleurs de taille équivalente (6 900 logements pour Villéo, 6 500 pour Logivie). Un projet en phase et en anticipation de la philosophie de la loi ELAN qui cible la consolidation des organismes de logements sociaux. « Rationaliser et atteindre une taille propre à relever de nouveaux défis », telle est l'idée de cette fusion expliquée par Viviane Chaîne-Ribeiro, présidente d'Action Logement Immobilier.

### Lutter contre la fracture territoriale

Le projet de fusion, baptisé #Kairos, a donc évolué jusqu'à une direction générale partagée dès mars 2017 et, quelques mois plus tard, le projet de fusion a été élaboré autour de plusieurs idées fortes : deux structures ayant des différences qui peuvent les rapprocher et des ressemblances aptes à les renforcer ; un actionnaire majoritaire commun, Action Logement ; des territoires d'intervention hétérogènes qui se complètent et se recoupent ; des tailles similaires. L'objectif est, bien entendu, de faire d'Habellis un acteur de premier plan sur le territoire bourguignon avec près de 13 500 logements gérés.

Pour Viviane Chaîne-Ribeiro, l'accent doit être mis sur les logements destinés aux collaborateurs et aux jeunes en apprentissage. La



« Aujourd'hui, nous sommes sur un départ, pas un aboutissement », souligne Marcel Élias, président de Villéo. Photos D. M.

nouvelle dimension du bailleur permettra de mieux répondre aux attentes des clients locataires accédants à la propriété et salariés d'entreprise et de devenir un interlocuteur plus crédible auprès des collectivités. Avec une structure plus solide économiquement, Habellis pourra répondre à une production soutenue sur les secteurs en demande et satisfaire les besoins de requalification des parcs et de redynamisation de sites, participant ainsi à la lutte contre la fracture territoriale.

Une nouvelle entreprise de taille pour répondre aux enjeux territoriaux est donc née, bien dans l'esprit voulu par le législateur et la dynamique du logement dans notre région ne peut que s'en trouver mieux. Habellis aura à gérer 13 435 logements et équivalents sur la Côte-d'Or, la Saône-et-Loire et la Nièvre avec 160 collaborateurs, 182 M€ de capitaux propres et un chiffre d'affaires de 65 M€.

Denis MESSELET



Béatrice Gaulard, directrice générale d'Habellis, Jean-Luc Guitard, directeur général d'Action Logement Immobilier, Viviane Chaîne-Ribeiro, présidente d'Action Logement Immobilier, Marcel Élias, président de Villéo, et Gérard Pernette, président de Logivie. Tous sont satisfaits de la réussite de cette fusion. A travers la France, une cinquantaine de projets de rapprochement sont à l'étude dont vingt pour une fusion similaire.