

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE VILLÉO FUSION LOGIVIE & VILLÉO

Le mercredi 20 juin 2018 à 10h
28 boulevard Georges Clemenceau - 21000 DIJON

LA NAISSANCE D'UN ACTEUR DE PREMIER PLAN DANS LE LOGEMENT SOCIAL AVEC PRÈS DE 13 500 LOGEMENTS GÉRÉS EN BOURGOGNE

Action Logement Immobilier, actionnaire principal de Logivie et Villéo, a souhaité l'étude d'un projet commun au vu de la cohérence territoriale et des complémentarités entre les deux structures de taille équivalente. Une démarche en phase et en anticipation de la loi ELAN qui cible notamment la consolidation du tissu des organismes de logements sociaux.

Groupe Action Logement

Depuis début 2017, le nouveau groupe Action Logement réformé et modernisé, est officiellement constitué. Cette réforme, initiée en 2015, a abouti à l'instauration de ses deux principaux pôles d'activités, le pôle Services (Action Logement Services) et le pôle immobilier (Action Logement Immobilier) qui met en oeuvre la stratégie immobilière du Groupe.

Cette **approche ambitieuse** repose sur une stratégie de structuration du réseau des filiales immobilières. Le Groupe Action Logement compte à ce jour **65 Entreprises Sociales pour l'Habitat**. L'ambition du groupe est de se doter d'une organisation cohérente, rationnelle et efficiente, en lien avec les bassins d'emploi et les spécificités des territoires. Action Logement souhaite marquer un ancrage territorial fort, dans l'économie sociale et solidaire.

Présentation de Logivie et Villéo

Logivie et Villéo sont deux Entreprises Sociales pour l'Habitat présentes sur la région Bourgogne-Franche-Comté, dont l'actionnaire majoritaire est Action Logement Immobilier.

Logivie, dont le siège social est basé à Nevers, a été créée en 1958. Elle compte **6 511 logements et équivalents** au 31 décembre 2017 répartis entre les départements de la Nièvre, de la Saône-et-Loire et plus récemment en Côte d'Or. L'activité de Logivie se concentre sur les coeurs de métier des ESH que sont la construction et la gestion de patrimoine. Elle développe l'activité d'accession en neuf en 2017 avec le projet Saint-John-Perse à Dijon.

Villéo a été créée en 1919 ; son siège social est basé à Dijon. Au 31 décembre 2017, elle compte **6 924 logements et équivalents** répartis entre les départements de la Côte d'Or et de la Saône-et-Loire. L'activité de Villéo est diversifiée. En complément de son coeur de métier de construction et de gestion du patrimoine, Villéo a développé des activités d'accession à la propriété abordable et d'aménageur/ lotisseur. Villéo livre en moyenne 300 logements par an, toute activité confondue.

Les motivations du projet de fusion #KAIROS

Ces deux structures sont, aujourd'hui, de **taille similaire et ont des territoires d'intervention en commun**. Ainsi, dans ce contexte de réforme du mouvement Action Logement et du projet de loi ELAN, les Conseils d'Administration des deux structures ont validé le positionnement d'une **Direction Générale partagée à partir de mars 2017**.

Cette approche a permis d'affiner la réflexion des axes possibles de développement d'une trajectoire commune. Courant septembre 2017, une proposition de rapprochement nommée #KAIROS, a été proposée aux deux Conseils d'Administration. Cette proposition a été construite autour de plusieurs idées fortes :

- ◆ Deux structures qui ont des différences qui peuvent les rapprocher et des ressemblances à même de les renforcer,
- ◆ Un actionnaire majoritaire commun (Action Logement Immobilier),
- ◆ Des territoires d'intervention hétérogènes qui se complètent et/ou se recoupent,
- ◆ Deux entreprises de taille équivalente.

Les ambitions

Avec près de 13 500 logements gérés, l'objectif est de faire de la future entité **un acteur de premier plan sur l'ensemble du territoire Bourguignon**. Avec une taille significative, cet opérateur pourra mieux répondre aux attentes des clients locataires, accédants, et salariés d'entreprise participant à l'effort de collecte. Il sera un interlocuteur privilégié auprès des collectivités, pour intervenir au plus près des besoins, sur des territoires hétérogènes.

Cette structure plus solide économiquement pourra répondre à la fois à une production soutenue sur les secteurs en demande et satisfaire des besoins de requalification de parc et de redynamisation de sites, pour lutter contre la fracture territoriale.

Enfin, cette nouvelle entité mènera un programme ambitieux de vente à ses occupants, et d'accession sociale en proposant un parcours résidentiel.

Assemblée Générale de Villéo

Le mercredi 20 juin 2018 à 10 heures, l'Assemblée Générale de Villéo **validera définitivement ce projet de fusion**.

À cette occasion, **le nouveau nom des deux sociétés fusionnées sera dévoilé** au travers d'une vidéo de présentation qui retrace le parcours de fusion et présente la nouvelle entité.

Ce nouveau nom permettra, entre autres, de donner une nouvelle dimension à l'entreprise et de marquer la volonté de démarrer ensemble une nouvelle histoire.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 65 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACT PRESSE

Fanny MOREL - f.morel@villeo.fr
03.80.68.02.87 - 06.73.63.85.74

