

Les travaux des quarante maisons de ville débutent bientôt



■ Des jardins équipés de terrasses en bois et un chemin "de campagne" donneront un air de village à ce nouveau lotissement. Visuel Studio Mustard et Archimen

La Ville de Dijon s'est associée à Logivie pour créer quarante maisons individuelles rue Saint-John-Perse. Les travaux commenceront en milieu d'année.

Le projet de construction de quarante maisons individuelles, annoncé dans notre édition du 3 avril, se précise. Né d'un partenariat entre la Ville de Dijon et l'entreprise sociale pour l'habitat (ESH) Logivie, ce lotissement a pour objectif de permettre aux foyers les plus modestes de devenir propriétaires de leur habitation.

Seize des quarante logements seront en effet proposés en locatif-accession, et vingt-quatre en locatif à loyer modéré.

Des maisons du T3 au T5

Ces maisons à énergie positive, construites avec une ossature en bois, bénéficieront d'un confort thermique optimisé : pompe à chaleur pour le chauffage, panneaux photovoltaïques sur le toit et isolation renforcée. Chaque maison disposera d'un parking, d'un jardin ainsi que d'une terrasse en bois. Certains logements seront su-

perposés deux par deux.

Les prix de vente iront de 180 000 € TTC pour un T3 de 61,40 mètres carrés à 245 000 € TTC pour un T5 de 94,30 mètres carrés.

Les travaux commenceront en milieu d'année pour quinze mois, la livraison des premières maisons étant prévue pour septembre 2019. Quant au prix des locations, il variera de 5,27 € par mètre carré pour les prêts locatifs aidés d'intégration à 5,98 € par mètre carré pour les prêts locatifs à usage social.

Logivie a déjà enregistré des demandes pour ces logements nouvelle génération.