

La résidence Larrey se termine

Composée de vingt logements sociaux, la nouvelle résidence doit être livrée au mois de juillet. Les futurs locataires ont pu la visiter.

Jeudi, le bailleur social Logivie a présenté aux futurs locataires la nouvelle résidence construite au 9, rue de Larrey, dans le quartier éponyme à Dijon.

Le bâtiment, qui propose 1 300 m² de surface habitable, est composé de vingt logements sociaux (quatorze appartements et six pavillons du T2 au T5), qui doivent être livrés en juillet. Les visiteurs ont pu découvrir un appartement témoin répondant aux critères de performance BBC (bâtiment basse consommation) et du label Habitat & Environnement. Les loyers mensuels des habitations sont compris entre 275 et 530 €. Trois quarts des logements ont déjà été attribués. « Je suis



Les ouvriers vont maintenant aménager la partie extérieure du bâtiment. Photo N. D.

agréablement surprise, note Julie Gaillard, 30 ans, future locataire. Les murs sont clairs, ça change des autres logements sociaux. »

Des riverains mécontents

Du côté des riverains, la construction de la résidence a toujours du mal à passer. Des pancartes dénonçant "le bétonnage du secteur" sont affichées aux portails des maisons individuelles. Colette Fernandez, voisine de la rési-

dence, ajoute : « On a désormais un vis-à-vis. Il y a un appartement où les gens peuvent voir ce qu'il se passe dans ma salle de bain ». Composée de trois étages, la résidence mesure 10,90 m de haut. C'est moins que l'immeuble adjacent.

« En dix-huit mois, quatre projets immobiliers sont sortis de terre dans le quartier, souligne Gilles Bouet, vice-président de l'association Bien vivre dans le quartier de Larrey. Cela représente une centaine de logements. » Le coût du projet est estimé à 2,8 M€. Logivie finance 25 % de l'opération et le Grand Dijon a accordé une subvention de 293 000 €. Implanté en Saône-et-Loire et dans la Nièvre, Logivie prévoit de posséder un patrimoine immobilier de cent cinquante-trois logements à Dijon d'ici 2017.