



Mme Oi entourée de ses voisins également bénéficiaires de l'opération.  
© Nevers Agglomération

# HABITAT Mieux vivre chez moi... c'est possible avec Logivie et l'ASEM !

Madame Oi habite depuis 2003 à Nevers, quartier Hippolyte Paillard. Un site qu'elle affectionne particulièrement et qu'elle ne voudrait quitter pour rien au monde... Sauf que... Elle a subi plusieurs opérations et ses jambes ne sont plus aussi lestes qu'il y a quelques années. Jardiner ou entretenir les extérieurs de sa maison deviennent un vrai défi. C'est pour répondre aux besoins exprimés par certains de ses locataires que Logivie a lancé fin mai l'opération « *Mieux vivre chez moi et dans mon quartier* ».

Vauzelles. Ce sont 39 familles qui devraient en bénéficier en 2015-2016 puis 40 en 2016-2017.

## Des passeports Coup de pouce

Les candidats à la location d'HLM sous la forme de maisons individuelles avec jardinets sont nombreux, mais le bailleur a remarqué que le taux de rotation est important. Des rencontres ont donc été organisées pour connaître les raisons qui poussent ces habitants à démissionner : pour une majorité, c'est la difficulté à entretenir une maison et un espace extérieur. Pour cela, Logivie s'est associé à l'ASEM afin d'offrir des prestations aux locataires. Avec un passeport *Coup de pouce* composé de bons détachables, pendant un an, les bénéficiaires pourront faire appel aux équipes de l'ASEM pour de la tonte, de l'élagage, de la taille de haie, mais également du bricolage ou du déblaiement d'encombrants. La 2<sup>e</sup> année, avec le passeport *À vous de jouer*, ils pourront louer gratuitement des outils qui seront livrés à domicile pour effectuer eux-mêmes ces interventions.

## Un projet lauréat du Fonds pour l'innovation sociale

L'opération ne suscite pas seulement l'intérêt des locataires : elle reçoit le financement du Fonds pour l'innovation sociale qui aide des projets d'associations partenaires des sociétés HLM. Jean-Pierre Roussel, directeur général d'Auvergne Habitat et membre du jury du Fonds salue d'ailleurs « *cette initiative qui participe à rendre le logement social attractif notamment pour les personnes vieillissantes* ». Nathalie Moreau quant à elle précise que « *l'opération est lancée dans le cadre d'une recherche action qui alimente des données sociologiques sur l'évolution des individus dans leur logement* » et qui évoluera au gré des besoins exprimés. En effet, en juin ont débuté les interventions puis en septembre, une première évaluation sera effectuée pour ajuster le nombre de bons pour chaque type de travaux et connaître le retour d'expérience des locataires.

Un beau projet, donc, pour bien des raisons !



Les locataires s'étaient déplacés en nombre pour obtenir leur passeport Coup de Pouce distribué par Olivier Dupuis, animateur de l'opération. © Nevers Agglomération

« Deux personnes (Nathalie Moreau, directrice de l'ASEM et Véronique Mantoue, responsable de l'agence Logivie de Nevers NDLR) m'ont contactée il y a un an et le projet m'a tout de suite intéressée » explique, ravie, Madame Oi. « Le projet », c'est une opération initiée par Logivie en partenariat avec les Acteurs Solidaires En Marche (ASEM) pour répondre au vieillissement et à la fragilisation de la population. Il s'adresse en effet aux femmes seules, aux personnes âgées de plus de 60 ans ou handicapées et aux parents isolés habitant l'un des 4 quartiers ciblés pour cette première année : Thérèse Lotz et Hippolyte Paillard à Nevers, Les Jardins et La Chevalière à Varennes-

## ► Budget prévisionnel 2015-2017

200 000 € dont 13 000 € de participation de Nevers Agglomération

**LOGIVIE** ■ Projet "Mieux vivre chez moi et dans mon quartier"

## Des coups de pouce aux locataires

Vendredi dernier, la réunion de lancement du programme "Mieux vivre chez moi et dans mon quartier" a été organisée au siège social de Logivie, partenaire du projet avec l'ASEM (1). Lors de cet événement, le passeport coup de pouce (2) a été remis aux premiers bénéficiaires du projet.

Nathalie Moreau, directrice de l'ASEM, a expliqué que ce passeport s'adressait plus précisément à des femmes seules, des parents isolés et des personnes âgées de plus de 60 ans. Il comprend des prestations pour requalifier les parties extérieures et intérieures de leur logement afin de les rendre autonomes dans l'entretien courant. Les locataires de Logivie pourront, entre autres, utiliser des bons pour faire réaliser la tonte de leur jardin ou pour faire réaliser de menus travaux de bricolage dans leur maison.

Un premier groupe est constitué de quarante locataires des sites Thérèse-Lotz et Hyppolyte-Paillard à Nevers, et les Jardins et la Chevalière à Varennes-Vauzelles. Olivier Dupuis, animateur du projet, a précisé : « Il en coûtera un euro par an et par ménage, prix de l'adhésion à l'association ASEM. Lors



**SOLIDARITÉ.** Olivier Dupuis, animateur du projet 'Mieux vivre chez moi et dans mon quartier', remet le premier passeport coup de pouce à une locataire de Logivie.

de la seconde phase, « passeport à vous de jouer », au-delà du projet individuel, l'animateur aura pour mission de conduire des ateliers collectifs. Le but étant de remettre les bénéficiaires en situation d'acteurs et de les accompagner. En leur prêtant du matériel par exemple, comme des tondeuses ». Le budget global

du projet est de 200.000 euros sur trois ans. Il a déjà reçu le soutien des ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) au titre de l'innovation sociale à hauteur de 50.000 €, soit un quart du budget. Logivie et Nevers Agglo ont déjà validé leur soutien financier. Toutefois la recherche de partenaires est toujours d'actualité pour clore le

budget 2015 mais aussi 2016 et 2017. ■

**Jacky Gazon**

**Pratique.** Renseignements au 06.37.58.90.55 ou [mieuxvivrez-moi@asem-nevers.org](mailto:mieuxvivrez-moi@asem-nevers.org)

(1) Les Acteurs Solidaires En Marche.

(2) Le passeport est composé de bons détachables par thématiques d'intervention : déblaiement, bricolage, espace potager/paysager, bac à compost, élagage, taille de haies, tonte.